

## CHECK LIST – PARA USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

Processo: \_\_\_\_\_

Análise: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Zona: \_\_\_\_\_

### 1) DOCUMENTAÇÃO

- Matrícula atualizada
- ART/ RRT (com dados iguais a matrícula)
- Termo de Responsabilidade Técnica (com dados iguais a matrícula)
- Certidão Negativa (Para verificar se há área construída)
- Guia do ITBI
- Contrato de Compra e Venda (Quando for necessário)
- Contrato Social (Quando for necessário)
- Termo de Autorização (Para casos de financiamento)
- Duas (02) vias de cada projeto (Arquitetônico/ Estrutural/ Prevenção de Incêndios Aprovado pelos Bombeiros)
- Duas (02) vias de cada projeto (Elétrico/ Telefônico/ Hidráulico)
- Memorial Descritivo (regularização de obra para engenheiros)
- Cópia do Alvará ou Habite-se da área existente, caso necessário
- Guia de Demolição, caso necessário
- Apresentar anuência do outro proprietário (Quando for necessário)
- Anuência do DECEA (quando necessário).
- Licença Ambiental do IAP (quando necessário)
- Anuência do DNIT/ DER (para edificação e acessos)

### 2) ANÁLISE DO PROJETO ARQUITETÔNICO

- Assinatura do profissional no selo
- Assinatura do proprietário
- Área do terreno
- Área da calçada interna
- Taxa de Ocupação
- Taxa de Permeabilidade
- Coeficiente de Aproveitamento
- Orientação magnética na Situação
- Locar as quatro (04) ruas adjacentes ao local da obra
- Dados no selo
- Selo padrão do Município
- Verificar cortes e fachadas ( Cortes longitudinal e transversal e fachadas voltadas para todos os logradouros).

### 3) PLANTA BAIXA

- Afastamento das aberturas em relação às divisas
- Ambientes sem iluminação
- Ambientes sem ventilação
- Marquise (para edificações comerciais)
- I.S. Adaptada (para edificações comerciais)
- Rampas com inclinação (Quando houver desnível)
- Elevador
- Cisterna
- Paredes de uso comum com 20 cm de espessura
- Chanfro em terreno de esquina.
- Largura mínima dos ambientes.
- Dormitórios ou banheiros voltados para a cozinha

### 4) IMPLANTAÇÃO

- Indicar Orientação Magnética
- Recuo frontal/ lateral
- Locar vaga de garagem
- Especificar material a ser utilizado no passeio público e a medida
- Arborização
- Postejamento
- Nome das ruas
- Locar guia rebaixada para veículos
- Locar guia rebaixada para cadeirantes (em terrenos de esquina)
- Confrontações do terreno
- Indicar o tipo de piso/ material a ser utilizado no restante do terreno
- Locar lixo
- Locar central de gás
- Locar área de recreação e lazer
- Níveis no Passeio e no alinhamento predial

### 5) COBERTURA

- Cotar
- Especificar inclinação
- Especificar tipo de telha