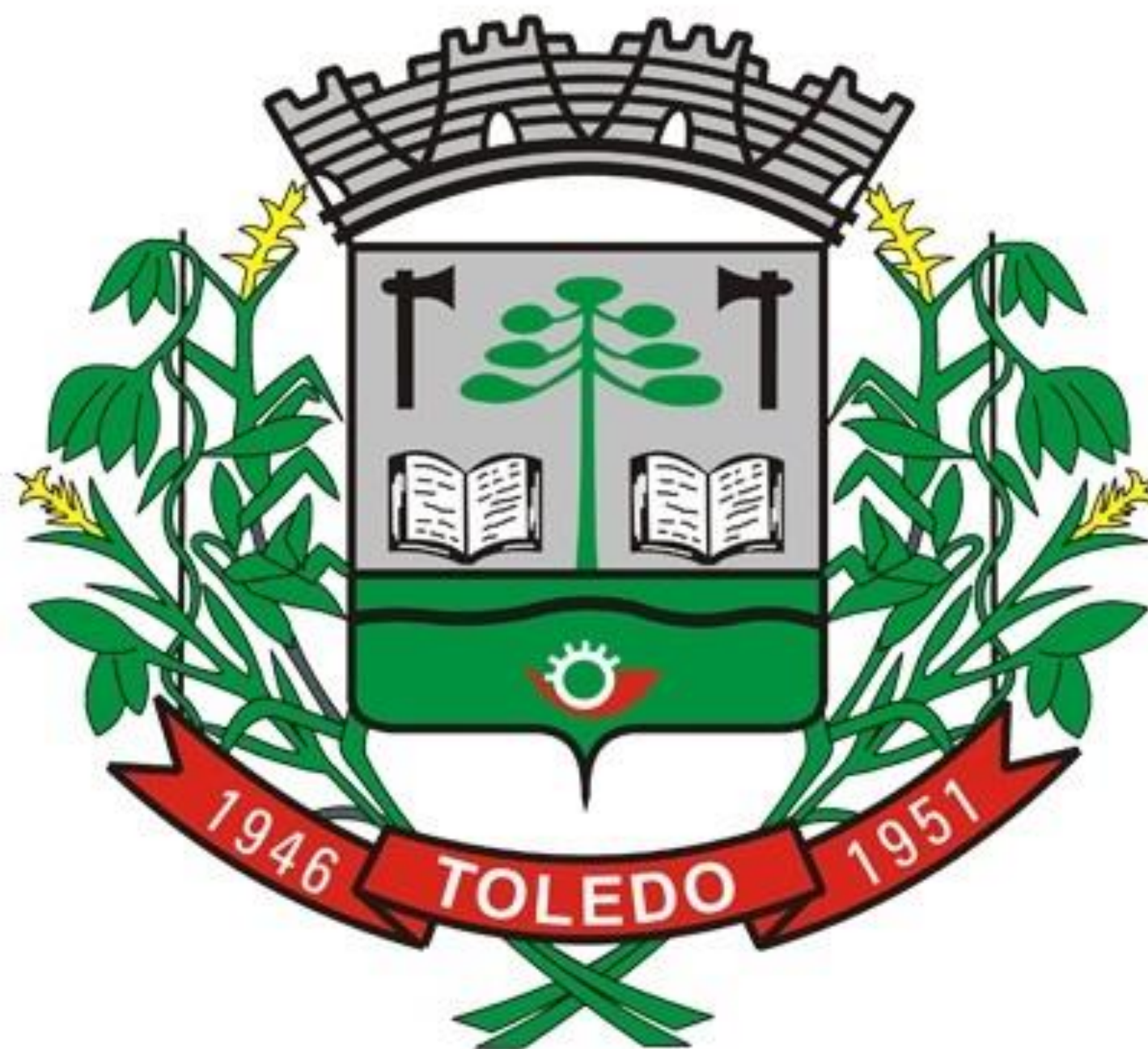


TOLEDO - PR



# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – 02/05/2019



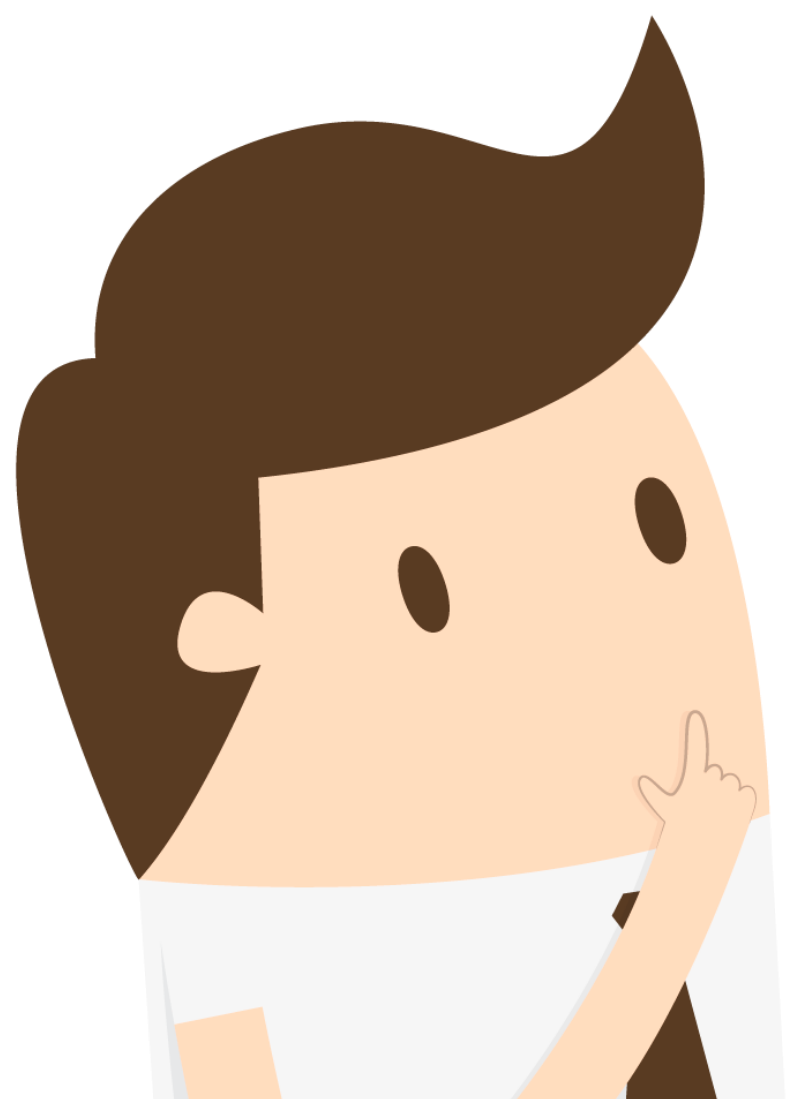
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA  
GESTÃO DE CIDADES

# Objetivos da audiência

- Reintroduzir o que é o Plano Diretor e destacar a importância de sua revisão;
- Apresentar o andamento dos trabalhos de revisão do Plano Diretor de Toledo;
- Apresentar os resultados da elaboração da Fase II do PDM;
- Garantir a participação popular;
- Resultados previstos.

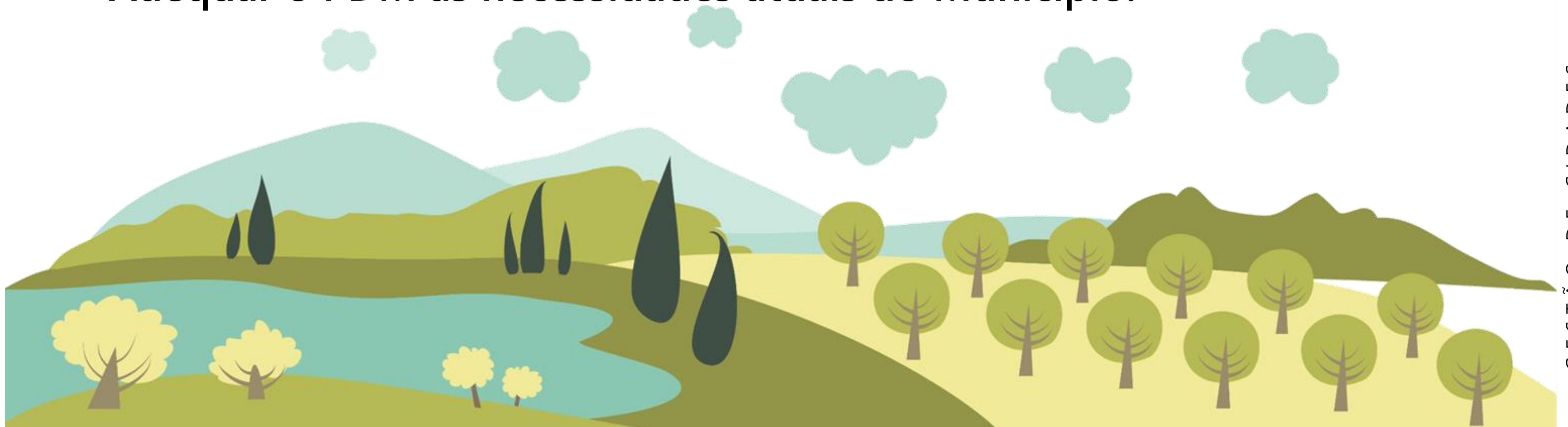


# O que é o Plano Diretor e por que revisá-lo?



# Objetivos do Plano Diretor

- Definir áreas de expansão urbana;
- Garantir a função social da propriedade;
- Promover transformações estruturais no ambiente urbano;
- Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Adequar o PDM às necessidades atuais do Município.

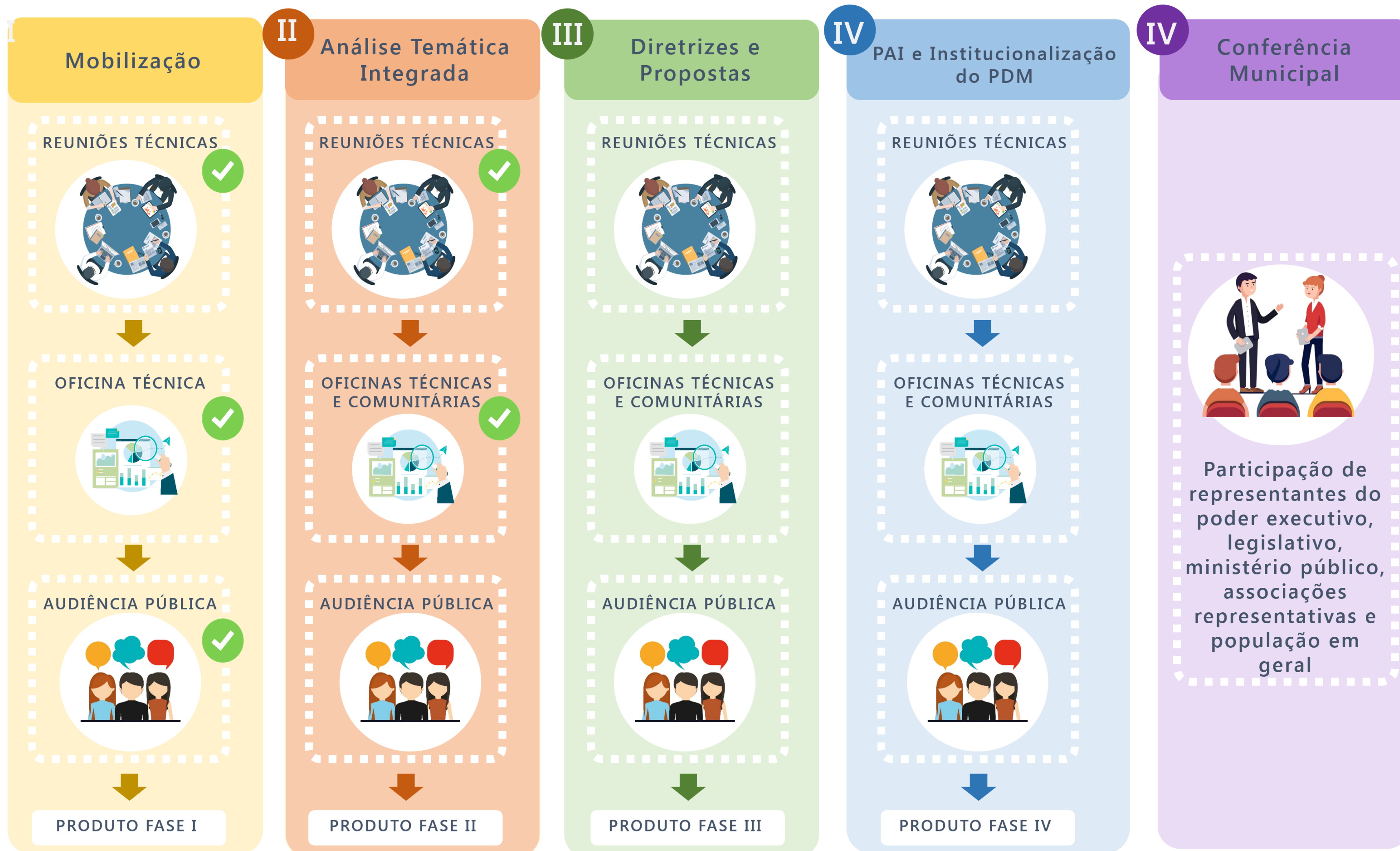


# Metodologia



- Visitas técnicas;
- Oficinas comunitárias;
- Audiências públicas;
- Coleta de dados oficiais;
- Análise dos dados do Município;
- Elaboração do produto;
- Contato com a ETM.
- Sugestões;
- Fornecimento dos dados do município;
- Discussões, leitura e análise dos produtos;
- *Feedback*;
- Apontamento de correções e ajustes;
- Aprovação dos produtos.

# Fases e Atividades da Revisão do PDM



# Fase II – Análise Temática Integrada

EQUIPE  
TÉCNICA  
MUNICIPAL



CMADPD +  
POPULAÇÃO  
DE TOLEDO



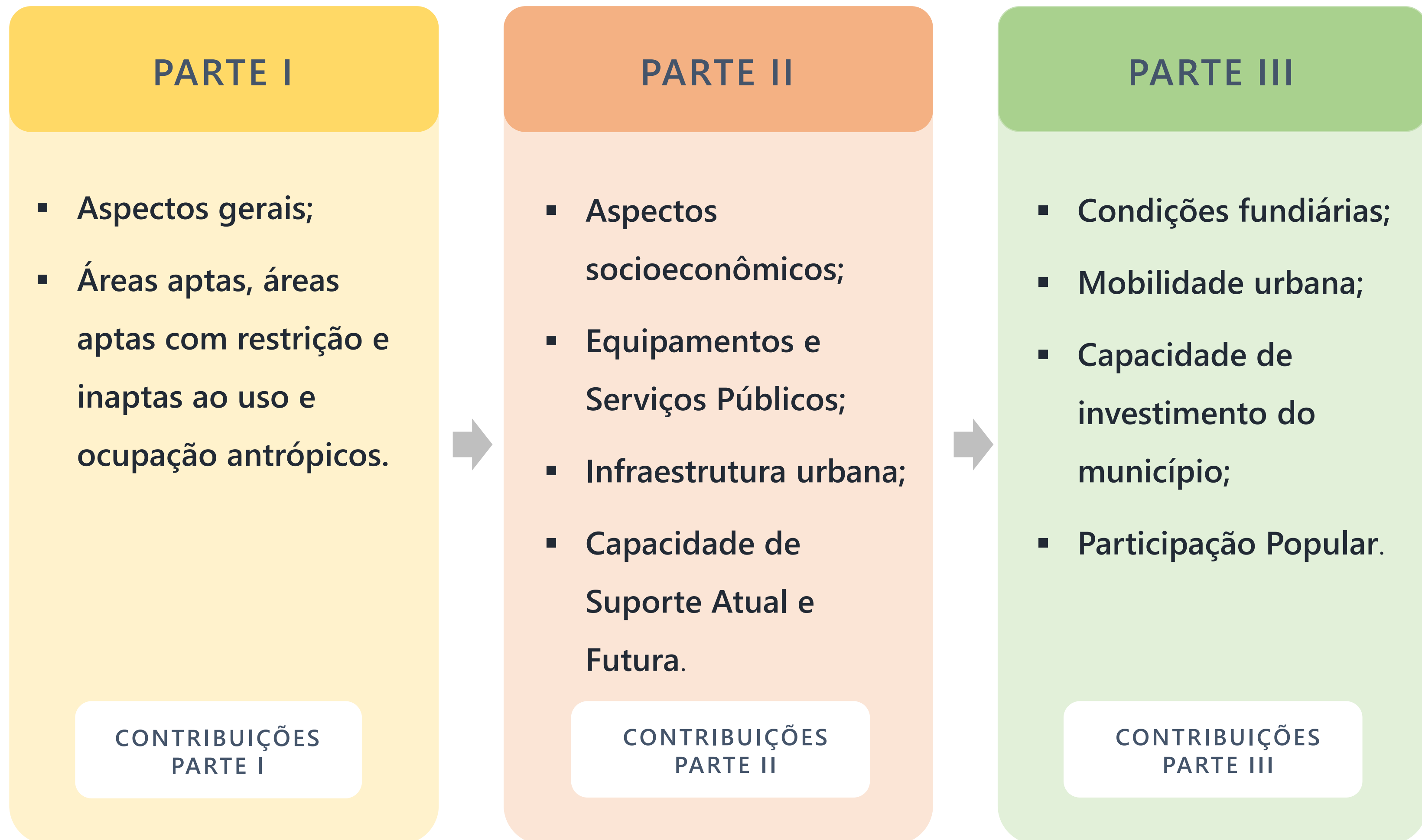
EQUIPE  
TÉCNICA DA  
CONSULTORIA

QUE CIDADE  
TEMOS?

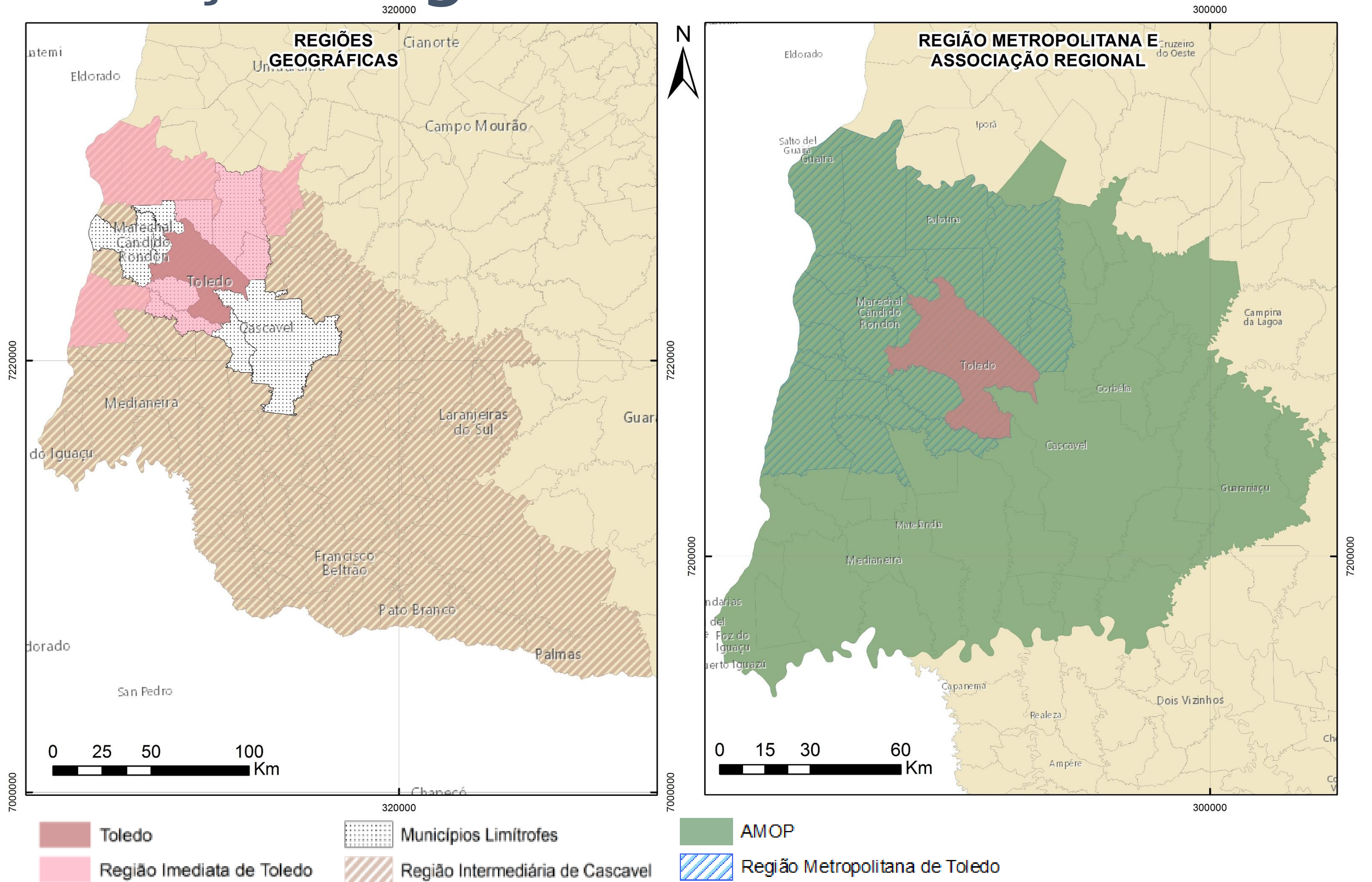
- Foco nas mudanças ocorridas entre 2006 e 2019;
- Reconhecimento da realidade local;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente, infraestrutura, serviços e equipamentos públicos;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de investimento do Município;
- Análise da legislação urbanística vigente.



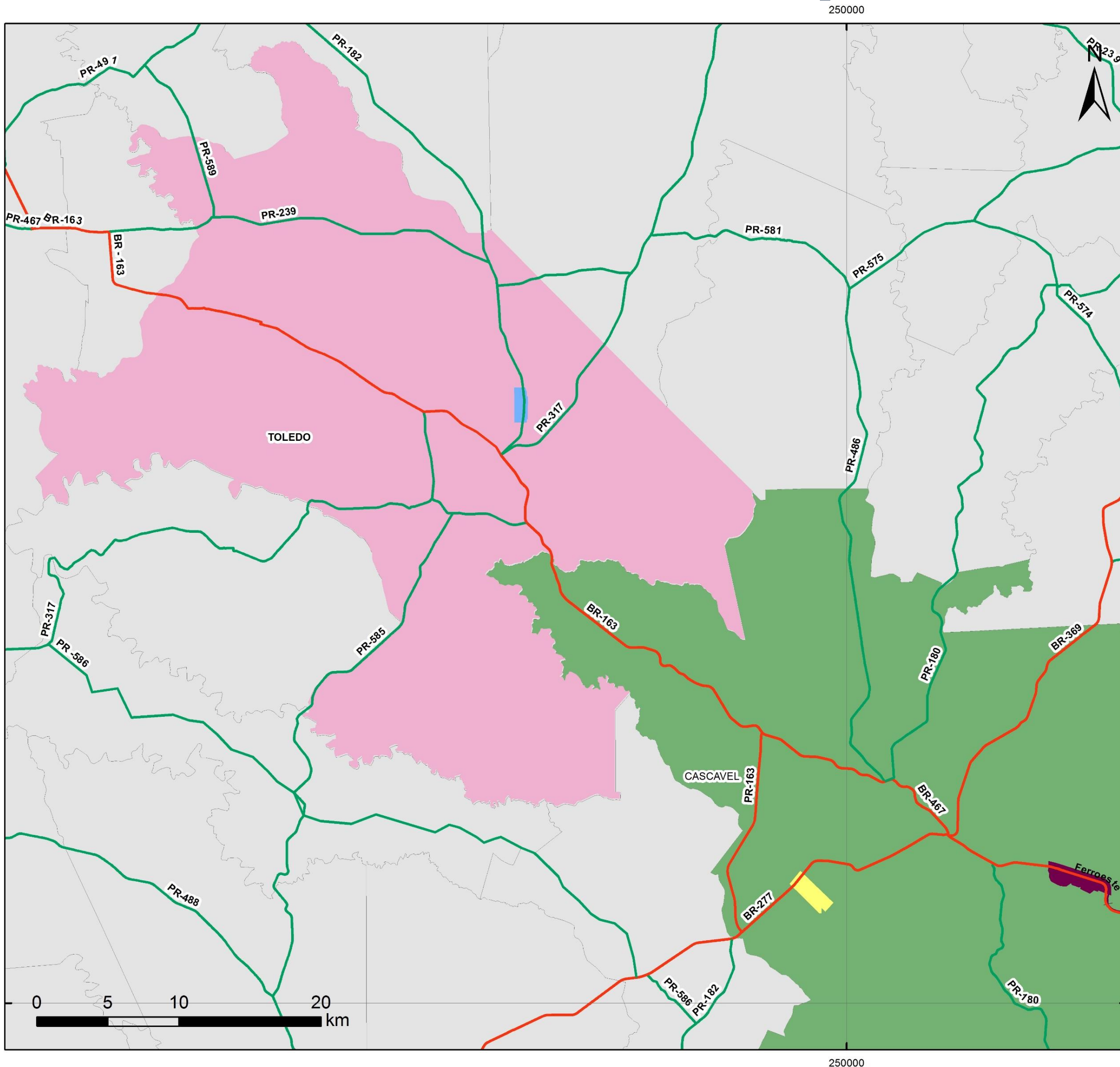
# Estrutura da Apresentação






# Inserção Regional



# Acessos ao município



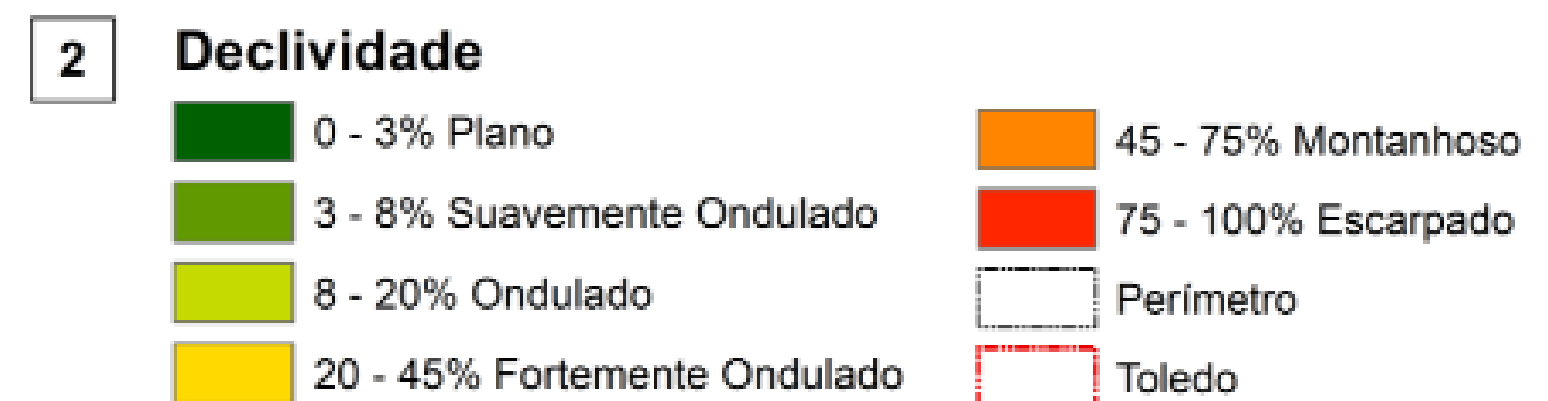
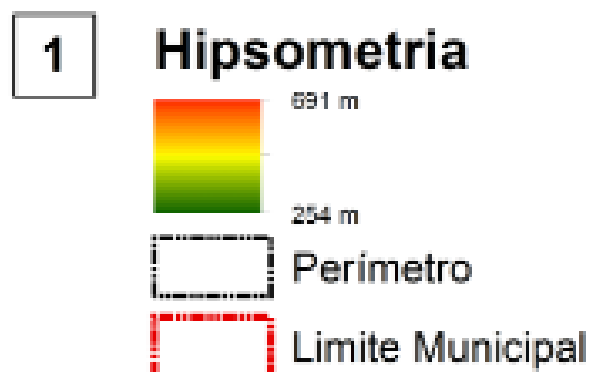
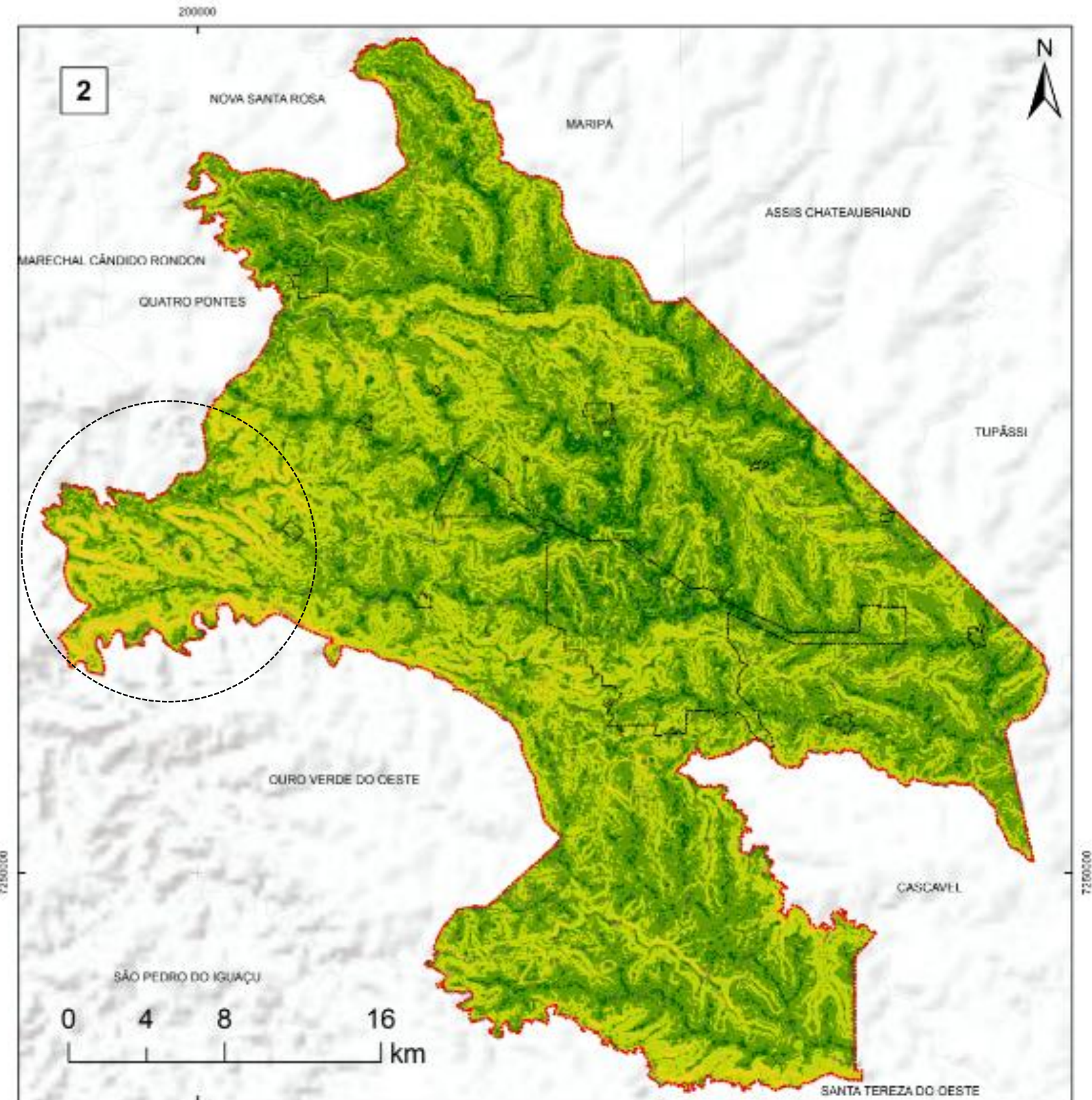
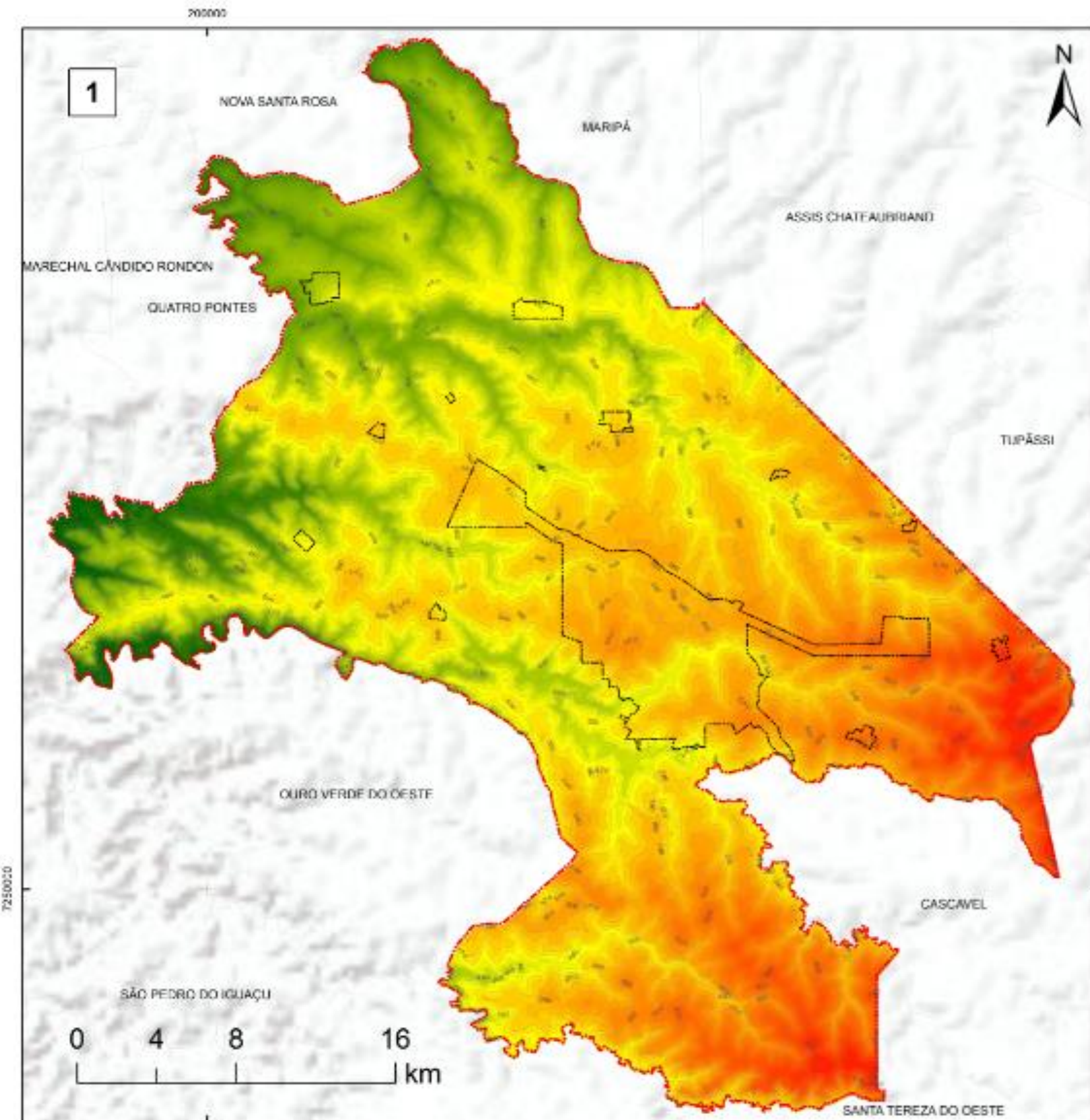
## Estruturas de Acesso

-  Aeroporto de Toledo
-  Aeroporto de Cascavel
-  Complexo Ferroeste

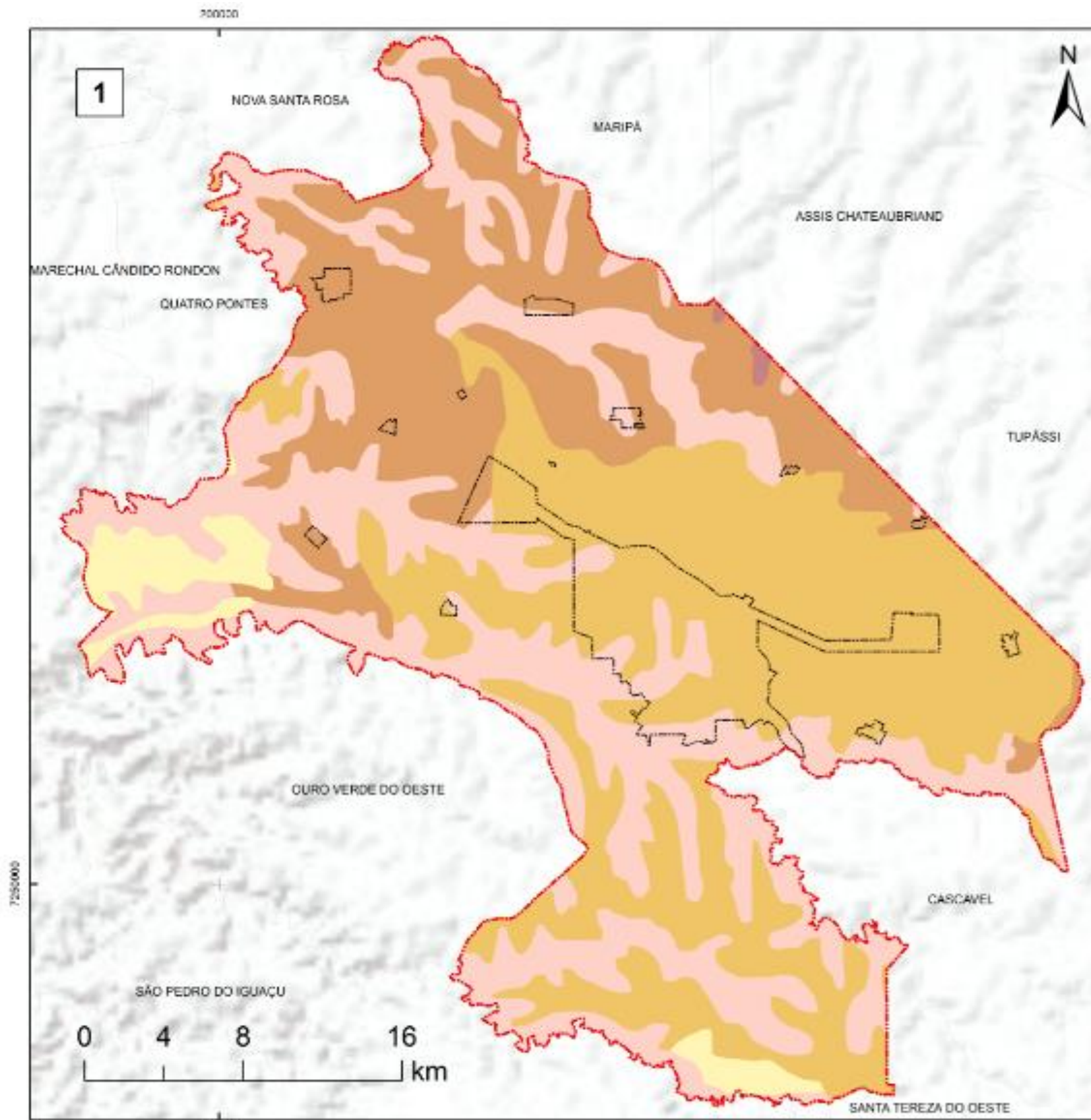
## Rodovias de Acesso

-  Estadual
-  Federal
-  Municipal

# Condicionantes geoambientais:

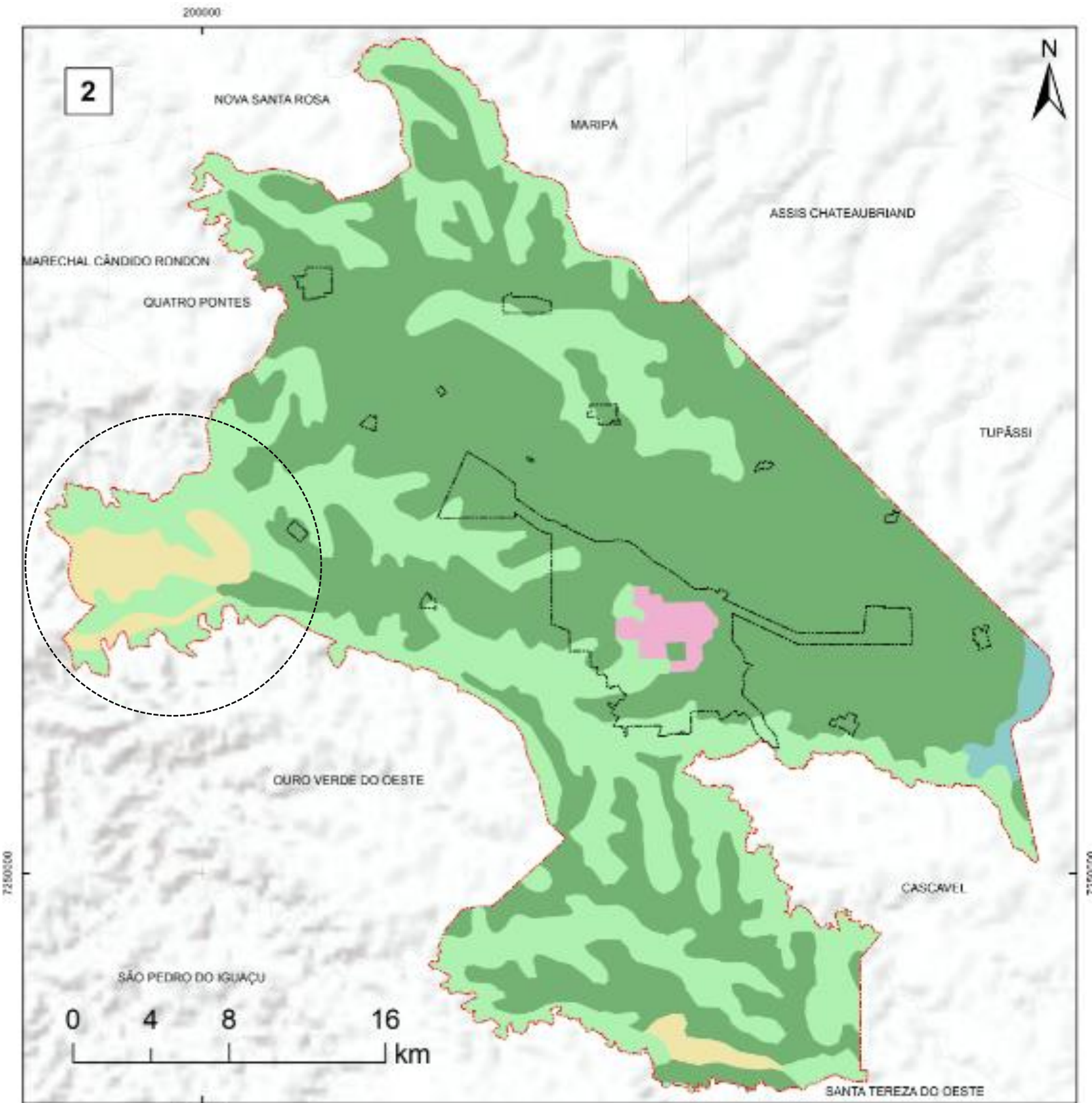


# Pedologia e aptidão do solo



**1 Tipo de Solo**

- Associação NEOSSOLO LITÓLICO Eutrófico chernossólico + CHERNOSSOLO ARGILÚVICO Férrico saprolítico + NITOSSOLO VERMELHO Distroférico típico
- LATOSSOLO VERMELHO Distroférico típico
- LATOSSOLO VERMELHO Eutrófico típico
- NITOSSOLO VERMELHO Eutrófico latossólico
- NITOSSOLO VERMELHO Eutrófico típico



**2 Aptidão agrícola**

- Áreas Urbanas
- Boa
- Regular - Fertilidade
- Regular - erosão
- Inapto - erosão
- Toledo
- Perímetro
- Municípios limítrofes



# Vegetação

 Municípios limítrofes

 Toledo

 Perímetro urbano

 RPPN 90,3ha

 Drenagens

## Domínio Fitogeográfico

 Floresta Estacional Semidecidual


 Floresta Ombrófila Mista

## Vegetação

 Araucária

 Eucalyptus

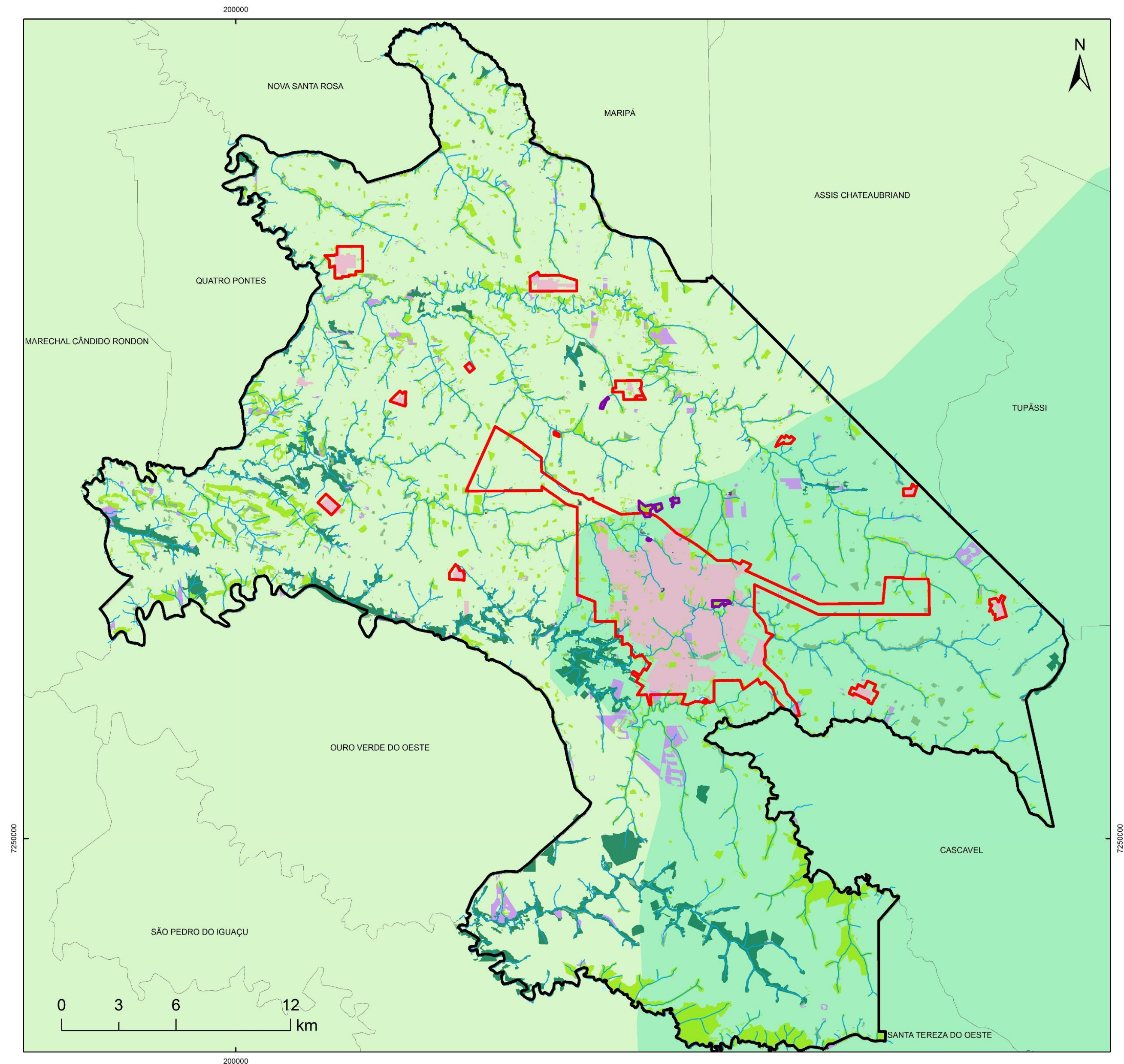
 Pinus

 Vegetação Secundária em Estágio Avançado de Regeneração

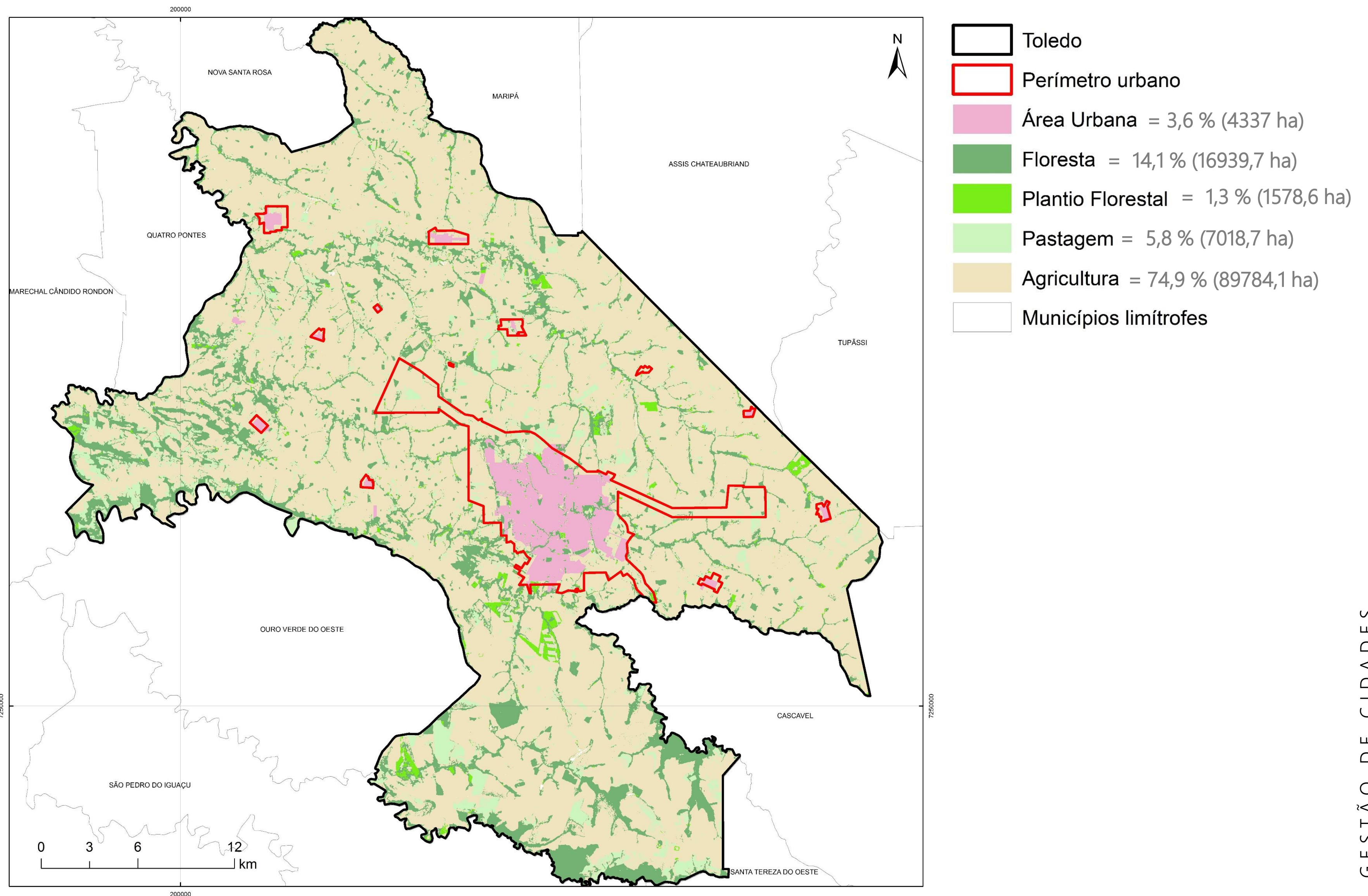
 Vegetação Secundária em Estágio Inicial de Regeneração

 Vegetação Secundária em Estágio Médio de Regeneração

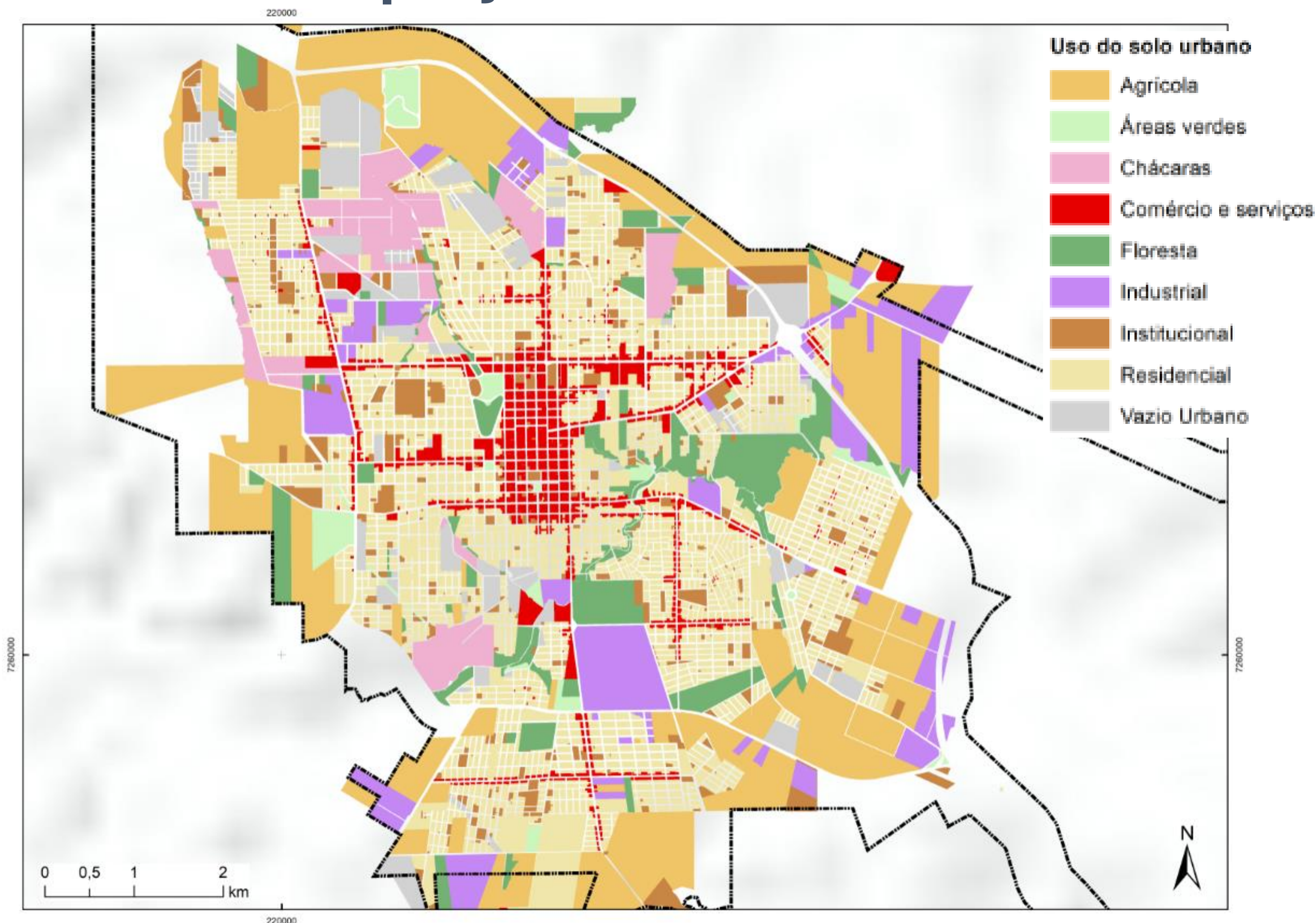
 Área Urbana



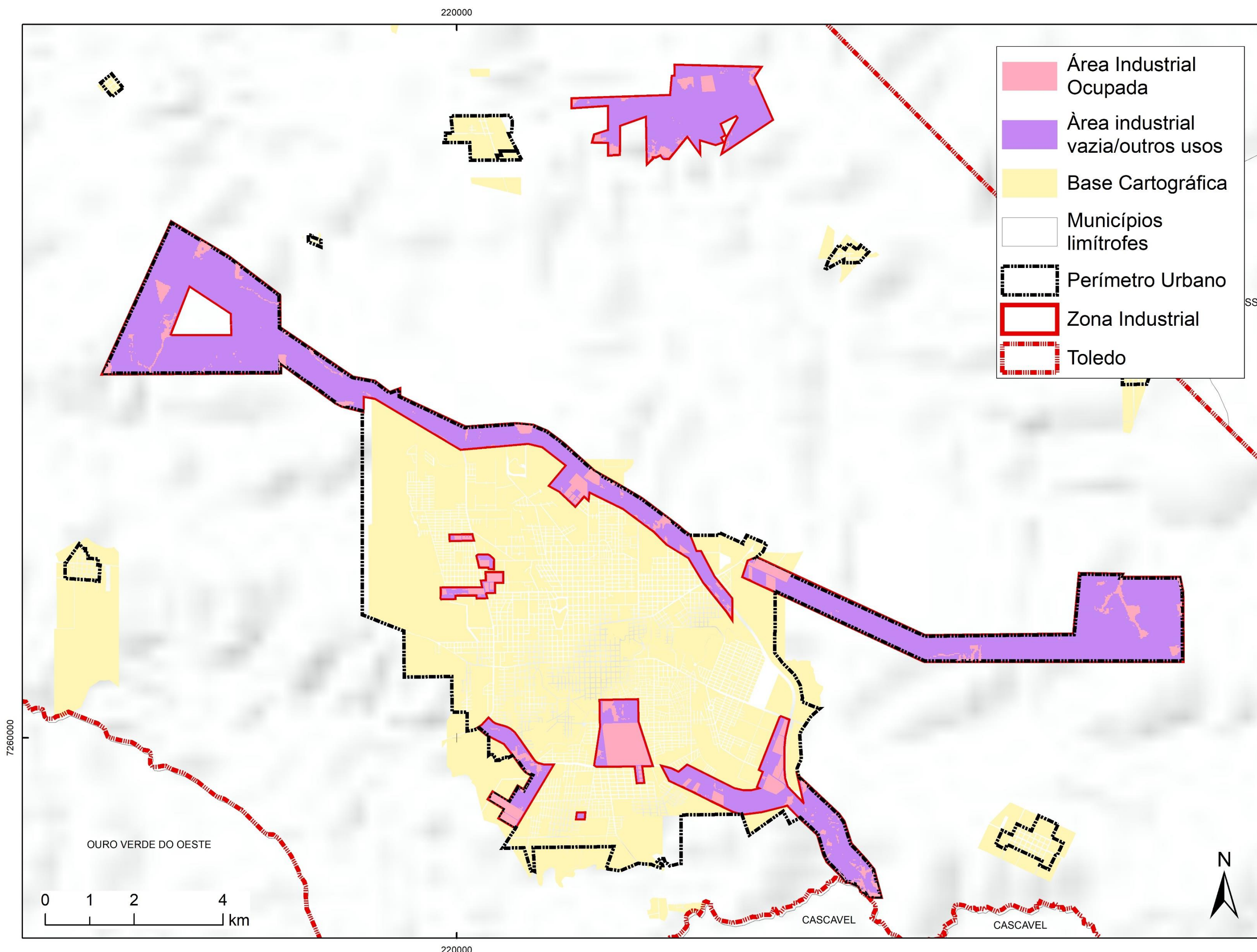
# Uso e Ocupação do solo municipal



# Uso e Ocupação do solo urbano



# Situação da ocupação das áreas industriais

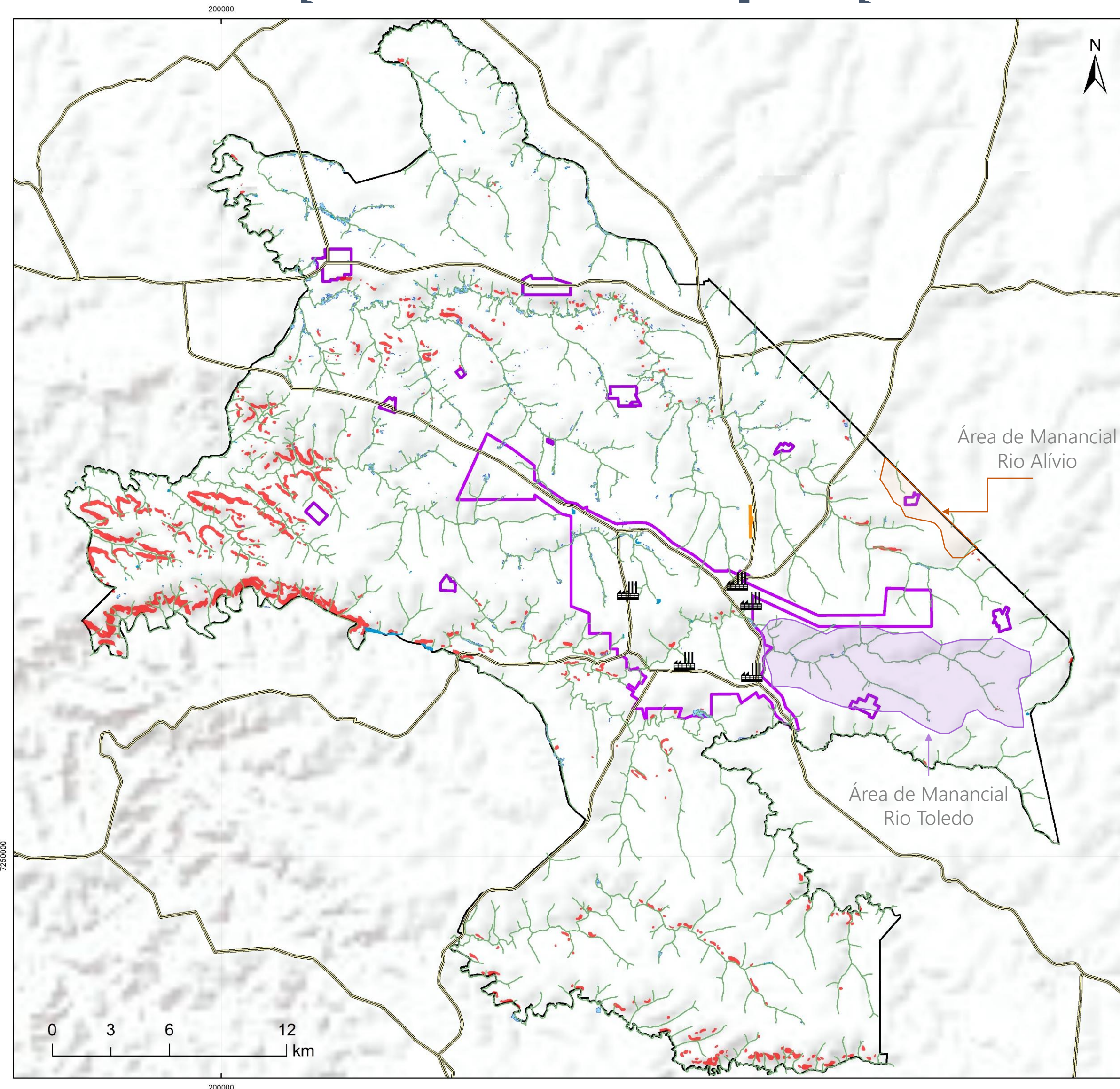


**Zonas industriais: 3306,9ha**

**Percentual ocupado: 13,1% (434,9ha)**

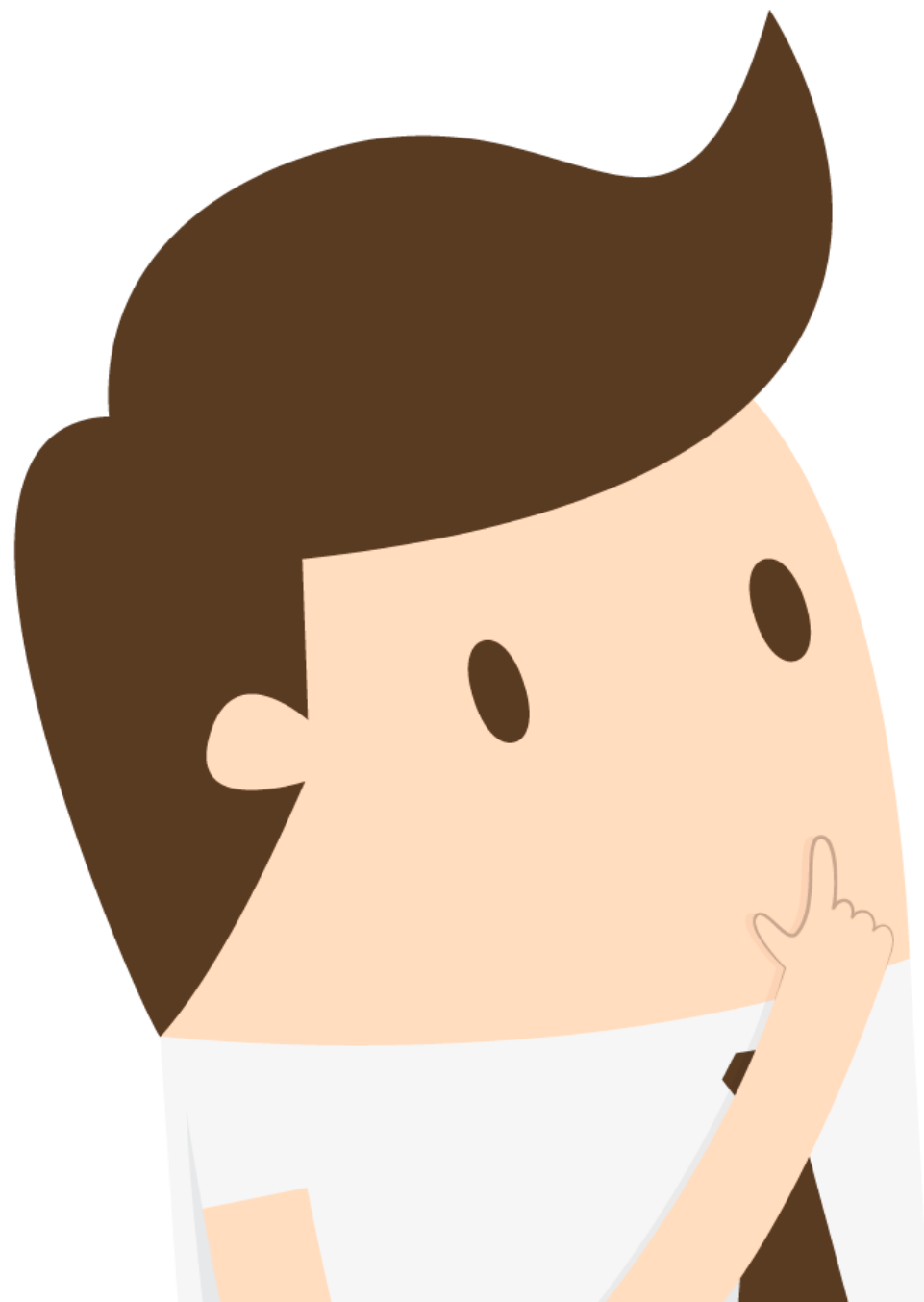
**Percentual livre: 86,9% (2872ha)**

# Restrições à ocupação



- APP
- Aeroporto
- Área Alagada
- Área Úmida
- Perímetro Urbano
- Declividade acentuada (>25%)
- Toledo
- Indústrias
- Rodovias Principais

# Contribuições Parte I



# Demografia

## População estimada, 2018

135.572 pessoas (↑ 13,6%)

12º município mais populoso no PR

## População (Censo), 2010

119.313 pessoas

Urbana: 108.259 90,74%

Rural: 11.054 9,26%

## Densidade demográfica, 2010

99,68 hab/km<sup>2</sup>

## Naturalidade em relação ao município, 2010

Natural: 51.248 pessoas (43%)

Não natural: 68.065 pessoas (57%)

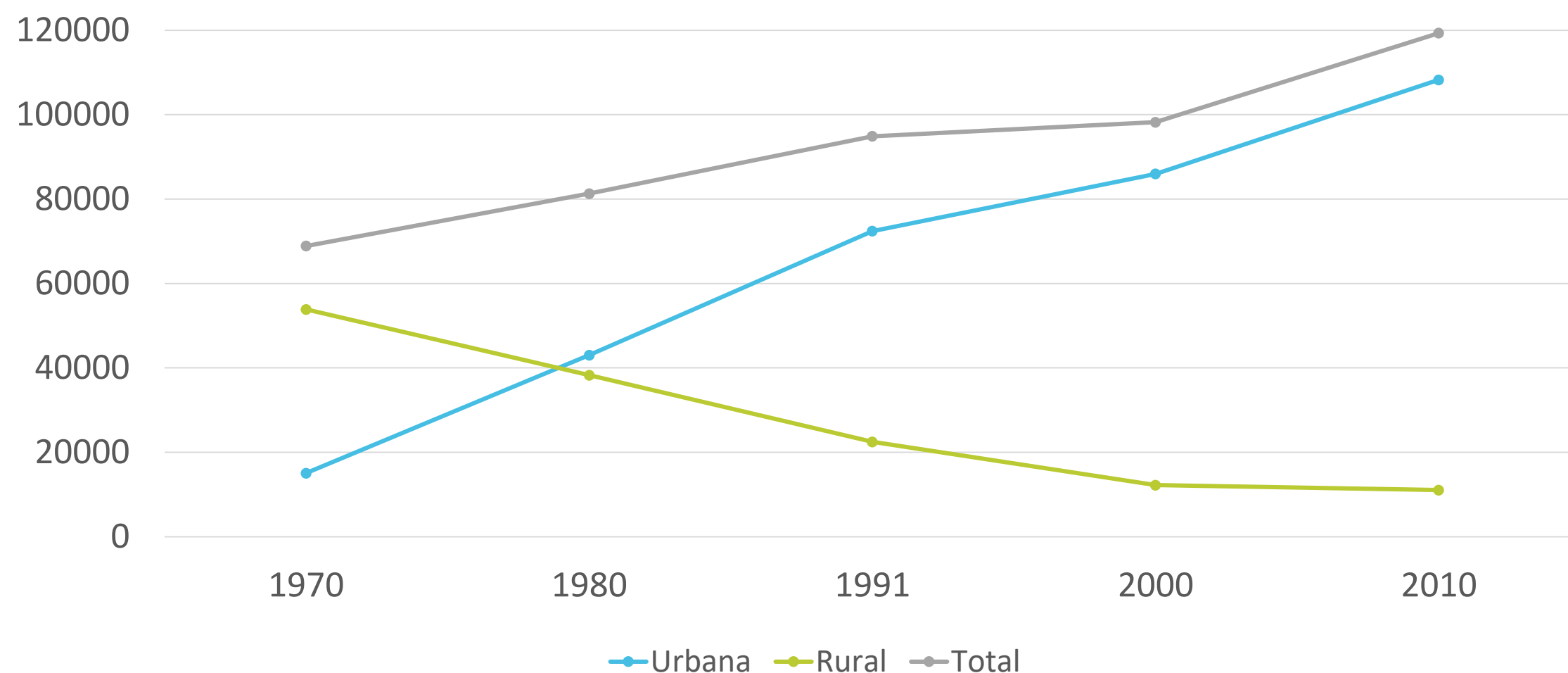
## Composição da população com 18 anos ou mais, 2010

Economicamente ativa ocupada: 76,3%

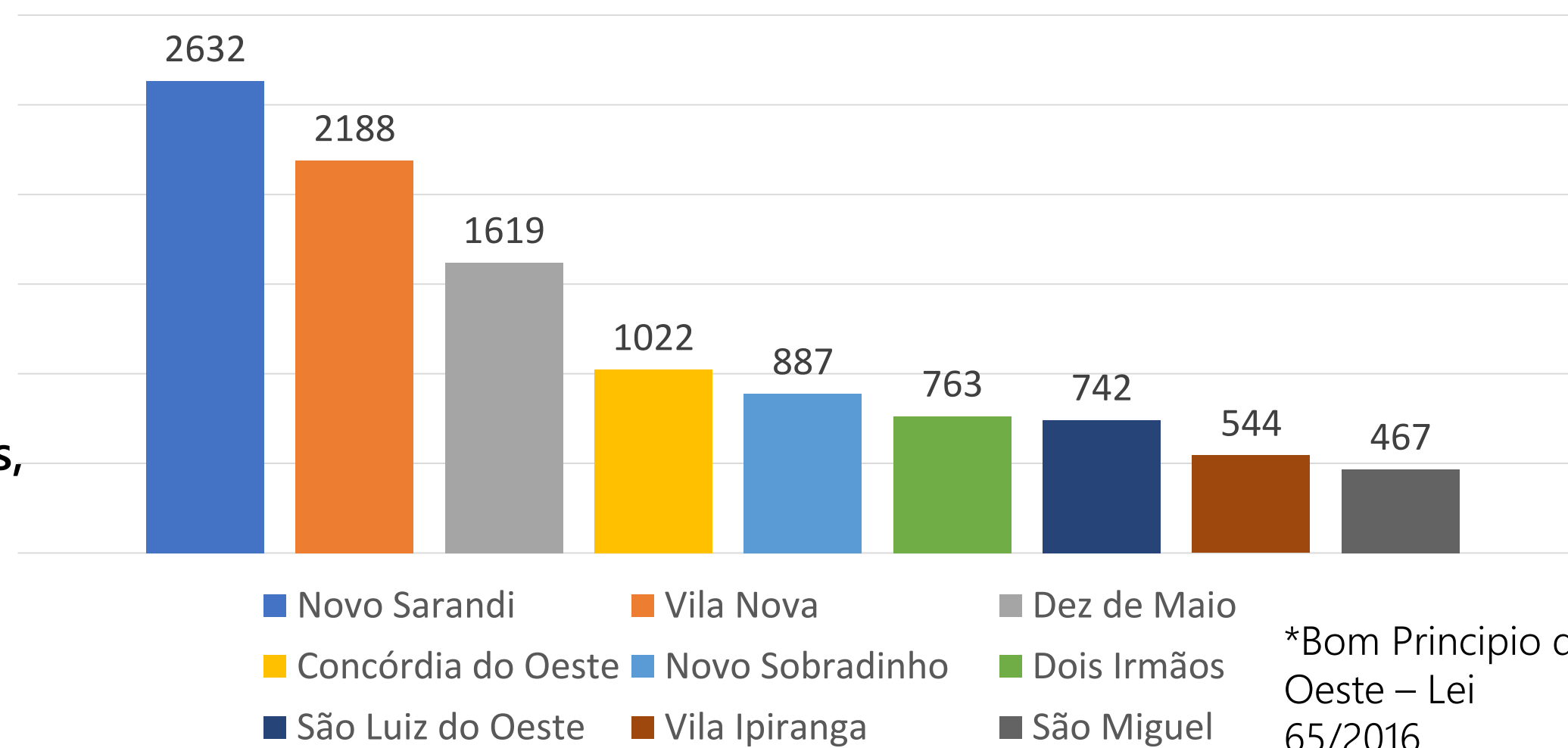
Economicamente ativa desocupada: 3,8%

Economicamente inativa: 19,9%

Evolução da População, 1970 - 2010



População dos Distritos, 2010



# Dados sociais

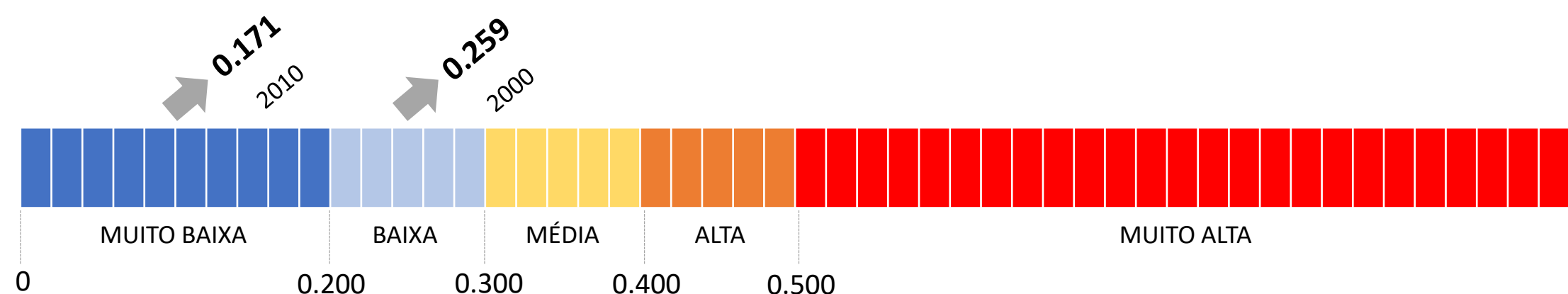
Renda, Pobreza e Desigualdade			
	1991	2000	2010
Renda per capita	465,39	610,94	876,72
% de extremamente pobres	6,47	3,08	0,78
% de pobres	24,50	12,57	2,88
Índice de Gini	0,57	0,54	0,46



# Índice de Vulnerabilidade Social (IVS)

Toledo possui o 23º menor IVS do Paraná – 0,171

A média da UF foi de 0,252 (2010)



# Índice de Desenvolvimento Humano



IDHM  
longevidade

Expectativa  
de vida  
ao nascer

0,798  
2000

0,855  
2010



IDHM  
educação

Escolaridade  
da população  
adulta + Fluxo escolar  
da população  
jovem

0,600  
2000

0,702  
2010



IDHM  
renda

Renda  
*per capita*

0,697  
2000

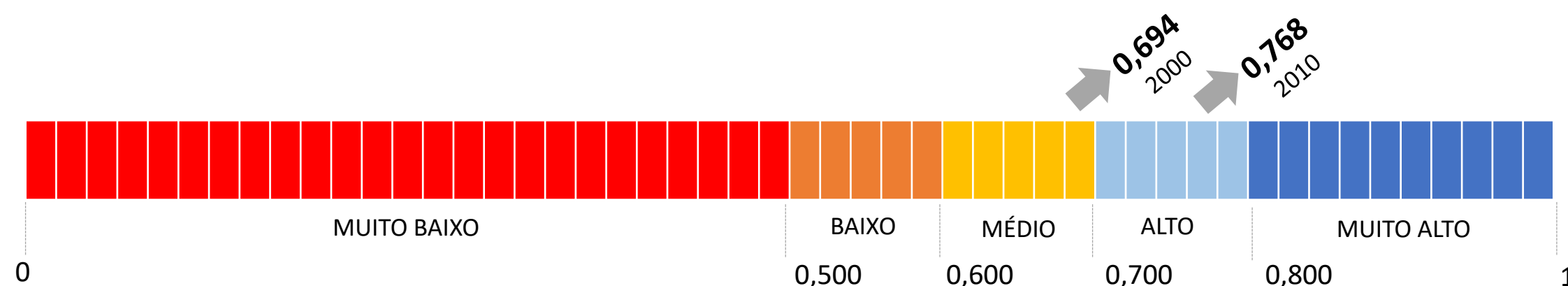
0,755  
2010

=

**IDHM**

**Índice de Desenvolvimento Humano Municipal**

Toledo possui o 9º  
melhor IDHM do  
Paraná – 0,768.  
A média da UF foi de  
0,749 (2010).

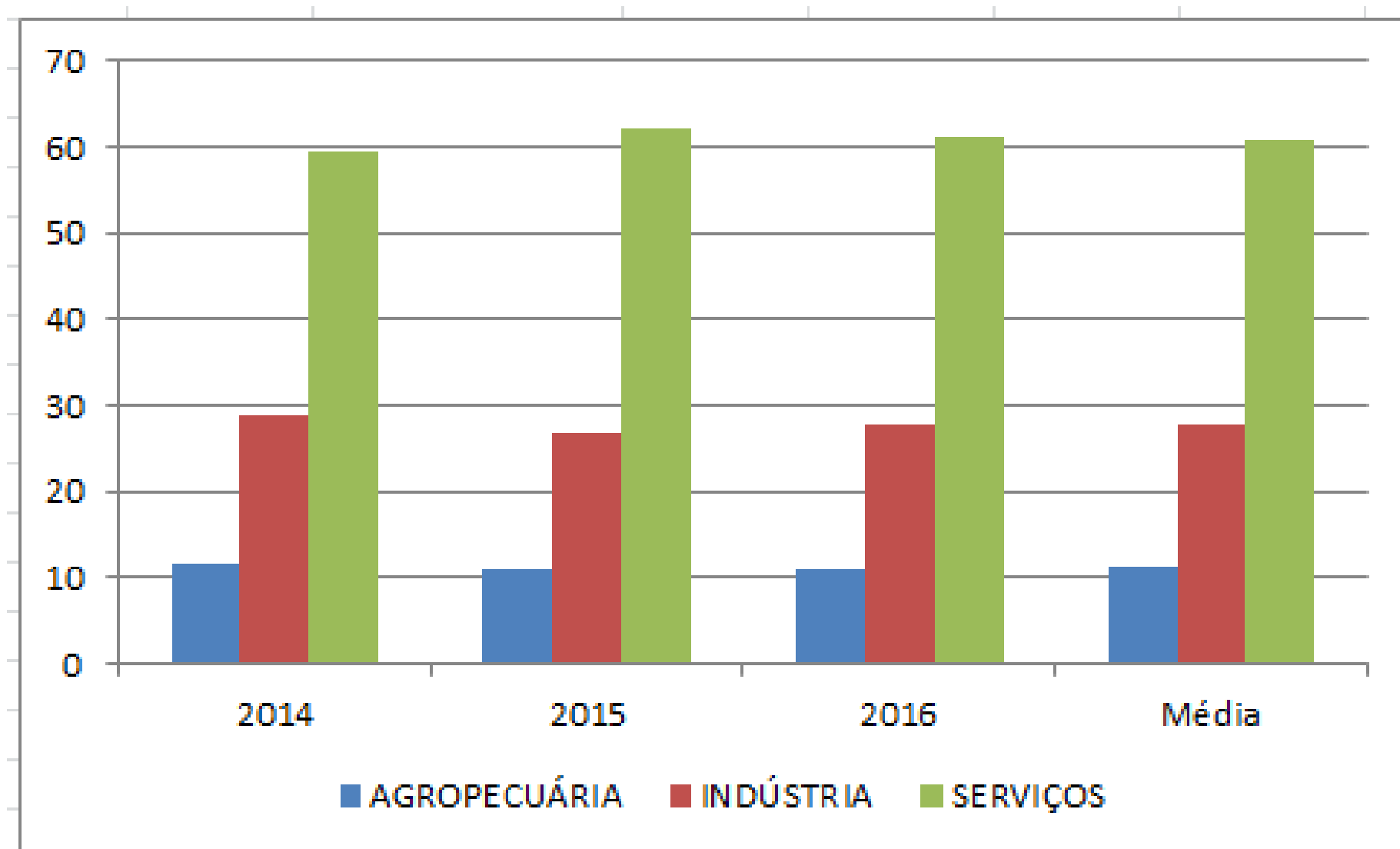


# Economia

## PIB

Ano	PIB de mercado (R\$ 1.000.000,00)		PIB Per Capita (R\$ 1,00)	
	Valor Deflacionado	Variação Real (%)	Valor Deflacionado	Variação Real (%)
2014	5.300,01	5,85	40.676,80	4,35
2015	5.193,17	-2,02	39.319,49	-3,34
2016	5.410,95	4,19	40.433,00	2,83
Média	5.301,38	2,67	40.143,10	1,28

Participação percentual dos setores econômicos em relação ao Valor Adicionado Bruto a Preços Básicos de acordo com valores a preços constantes de 2016. Período 2014-2016.



Fonte: IBGE/Base de Dados (Sidra, 2018). Dados trabalhados pela DRZ – Gestão de Cidades

# Economia

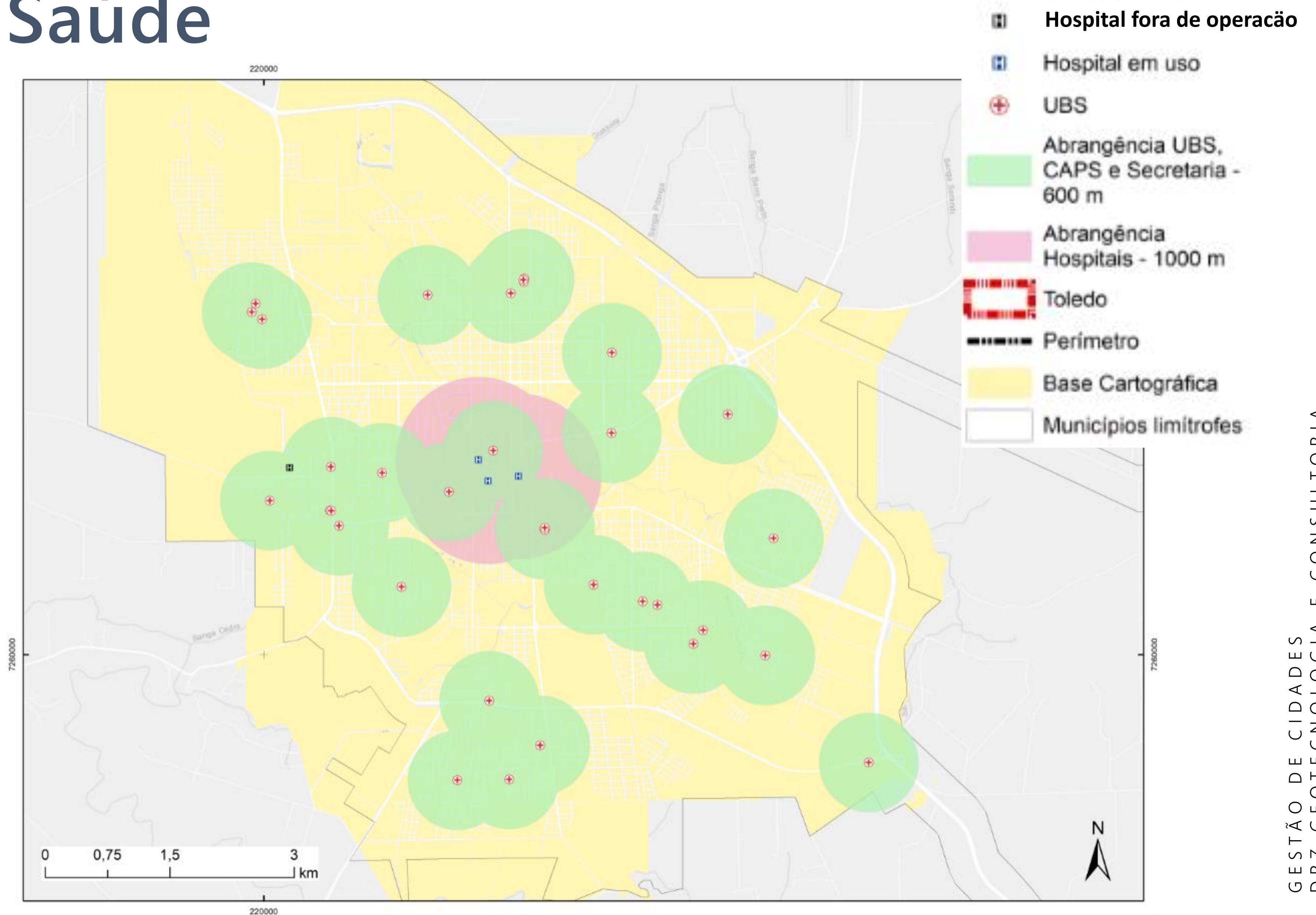
## RAMOS DE ATIVIDADE

Ramo de Atividade	2014		2015		2016	
	Valor Deflacionado	Participação %	Valor Deflacionado	Participação %	Valor Deflacionado	Participação %
	Agropecuária	565.236.525,13	11,76	510.863.519,20	10,95	536.461.000,00
Indústria	1.389.569.736,98	28,9	1.248.915.098,00	26,78	1.357.287.000,00	27,82
<u>Serviços[1]</u>	2.852.890.934,43	59,34	2.904.219.736,00	62,27	2.984.506.000,00	61,18
Total	4.807.697.196,54	100	4.663.998.353,20	100	4.878.254.000,00	100

## ATIVIDADES ECONÔMICAS

Ramo de Atividade	2015		2016		2017	
	Valor Deflacionado	%	Valor Deflacionado	%	Valor Deflacionado	%
Produção Primária	1.797.067.228,61	37,49	1.876.132.000,95	39,19	1.828.029.828,00	36,69
Indústria	1.887.356.836,92	39,37	1.830.733.650,32	38,24	2.025.870.479,00	40,65
Comércio e Serviços	1.107.532.131,23	23,11	1.012.207.262,59	21,15	1.125.722.983,00	22,59
<u>Recursos/Autos[1]</u>	1.640.652,64	0,03	67.819.158,08	1,42	3.397.659,00	0,07
Total	4.793.596.849,40	100	4.786.892.071,94	100	4.983.020.949,00	100

# Saúde



# Saúde

## Longevidade, Mortalidade e Fecundidade - Município - Toledo - PR

	1991	2000	2010
Esperança de vida ao nascer	69,2	72,9	76,3
Mortalidade infantil	24,8	21,0	12,1
Mortalidade até 5 anos de idade	28,6	24,5	13,8
Taxa de fecundidade total	2,9	2,4	1,8

Fonte: PNUD, Ipea e FJP

**Toledo possui o 16º maior IDHM-Longevidade do Paraná – 0,855**  
**A média da UF foi de 0,830 (2010)**

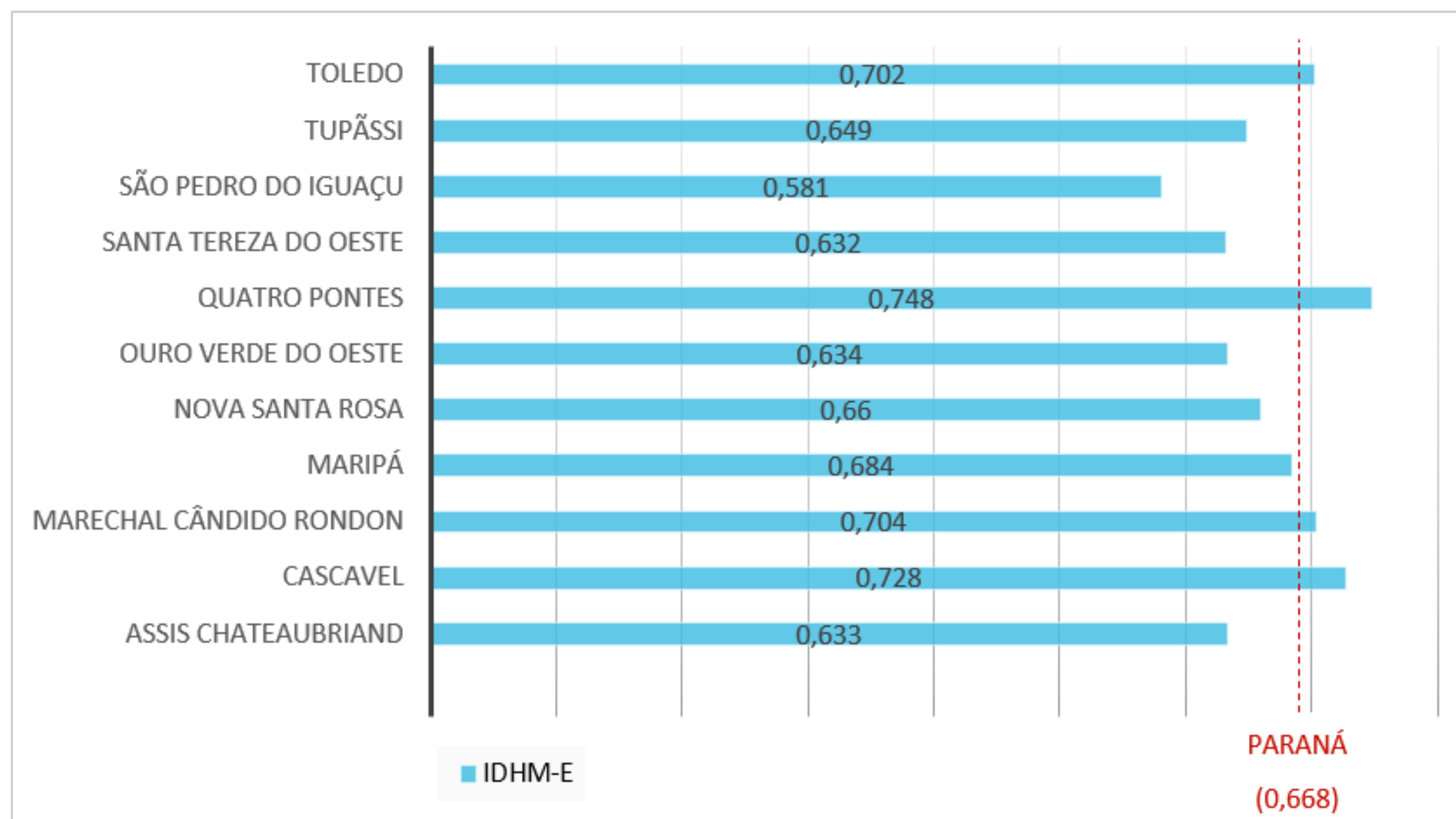
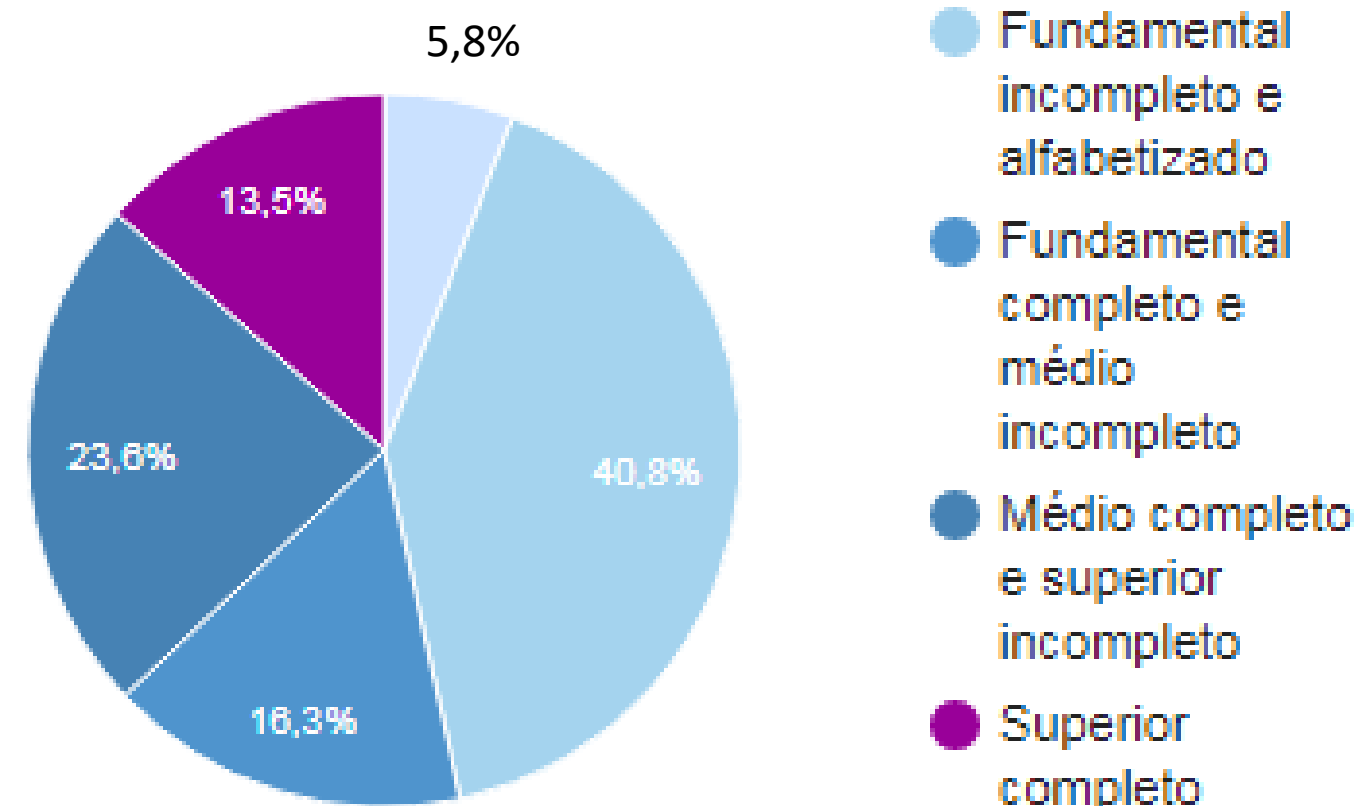


# Educação

Existem 115 instituições de Educação Básica atuantes no município, sendo:

- 28 CMEI;
- 36 Escolas Municipais;
- 29 Colégios Estaduais;
- 1 Escola de Educação Especial e;
- 11 Escolas Particulares.

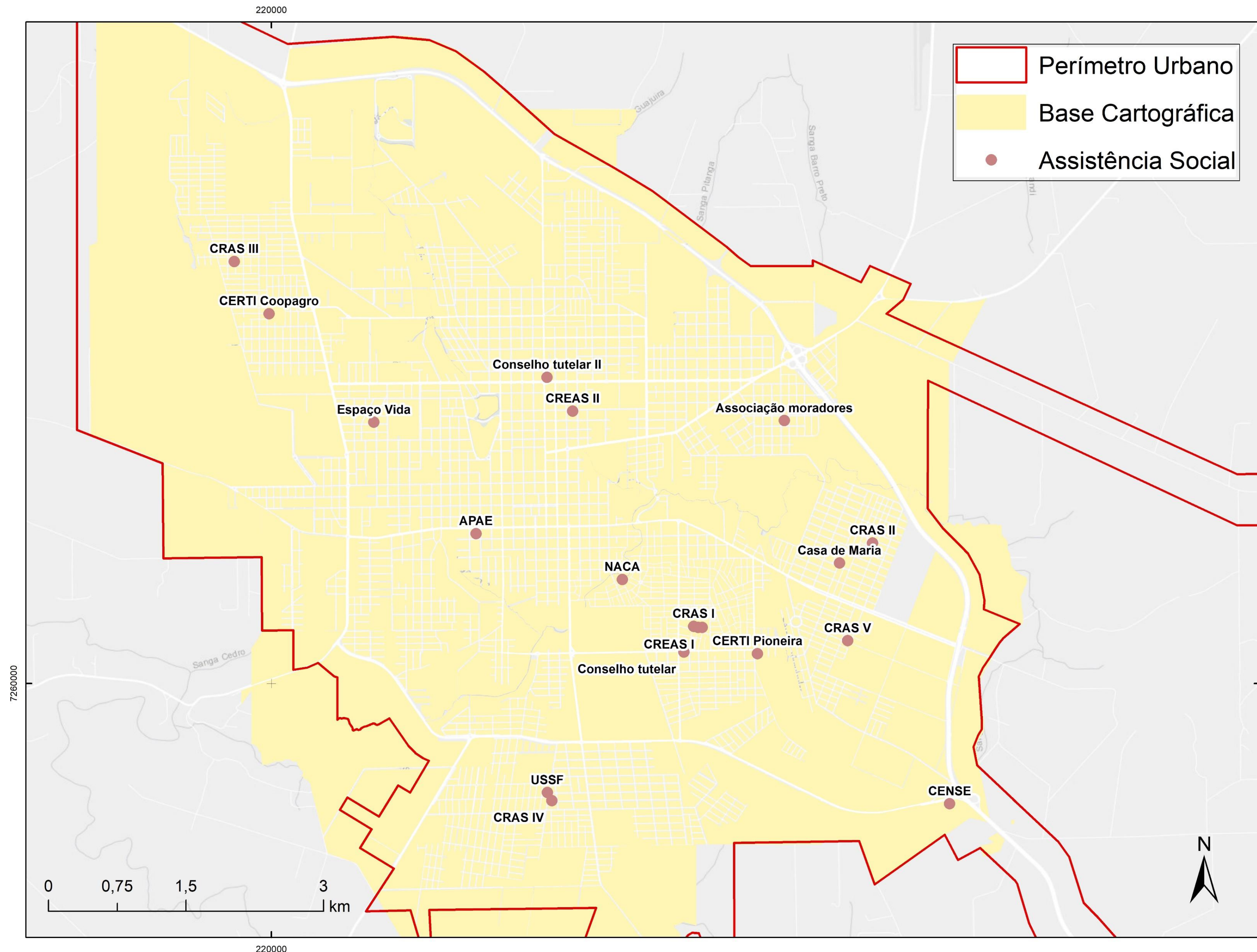
Escolaridade da população de 25 anos ou mais - 2010



# Ensino Superior e Técnico

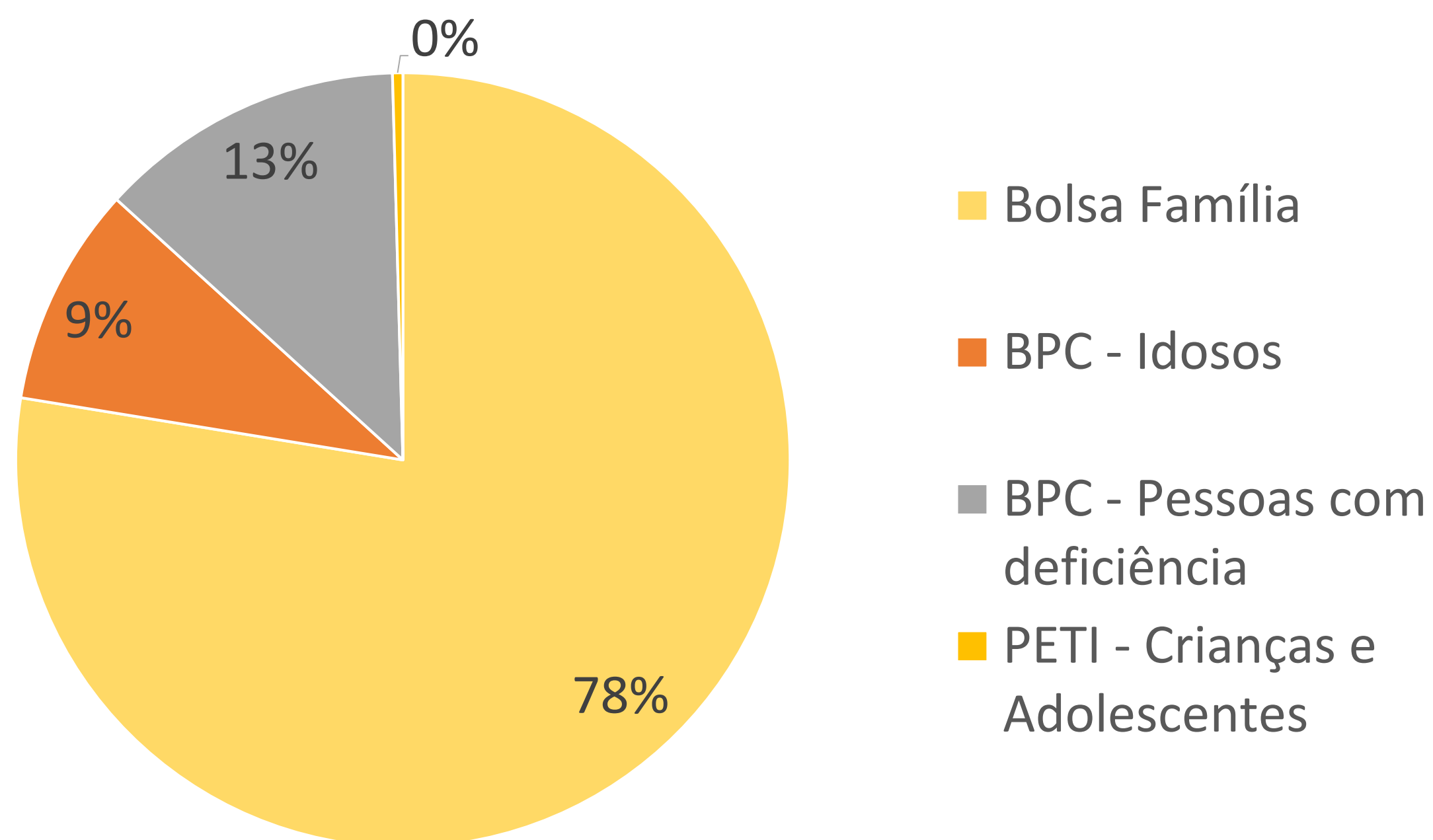
- O município conta com 3 instituições de Ensino Técnico: SENAI, SESI e SENAC.
- Toledo hoje é um Polo Universitário e possui 15 instituições de ensino superior, entre elas UFPR, UTFPR, Unipar, Unioeste, PUC-PR, Uninter, Unip, Unopar e FAG.
- 7.550 matrículas em IES (2017);
- Taxa bruta de matrícula: 46,5% (número de matrículas / número de habitantes entre 18 e 24 anos);
- Meta do município: alcançar 50% de taxa bruta de matrícula.

# Assistência Social



# Assistência Social

- Muitos equipamentos estão situados em prédios antigos, não cumprindo as normas de acessibilidade;
- 27.784 pessoas cadastradas no Cadastro Único para programas sociais, 20,57% da população – 2017 (Plano Municipal de Assistência Social).





# Cultura, Esporte e Lazer

Cursos do Programa Difusão Cultural		
Violão	Teoria Musical	Guitarra
Clarinete	Flauta Transversal	Saxofone
Técnica Vocal	Musicalização infantil	Teclado
Violino	Viola lindeira	Viola de arco
Violoncelo	Projeto estúdio	Pintura em Tela
Introdução ao desenho	Teatro	Capoeira

Ações e Programas desenvolvidos pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer		
Atletismo	Ginástica Artística	Tênis de Mesa
Badminton	Ginástica Rítmica	Voleibol
Basquetebol	Handebol	Vôlei de Praia
Capoeira	Judô	Xadrez
Futebol	Karatê	Projeto Brinca Toledo
Futsal	Natação/ Hidroginástica	Programa Vida Ativa na Melhor Idade

# Turismo e Patrimônio Cultural

O Turismo na cidade de Toledo é explorado através de eventos esportivos e festividades que ocorrem principalmente nos seguintes locais:

- Praça Willy Barth
- Parque Ecológico Diva Paim Barth
- Parque do Povo
- Lago dos Pioneiros
- Parque Temático das Águas
- Museu Histórico Willy Barth
- Festas Gastronômicas nos Distritos



PARQUE DO POVO – LUIZ CLÁUDIO HOFFMANN

# Cemitérios e Serviços Funerários

- O município de Toledo conta com e cemitérios urbanos e públicos, e cerca de 27 cemitérios localizados nos distritos e comunidade. O cemitério municipal do distrito sede se localiza na Região Oeste, na Avenida Maripá.

- Urbanos/públicos

Cemitério Jardim da Saudade

Cemitério Cristo Rei

- Rurais/públicos: 27

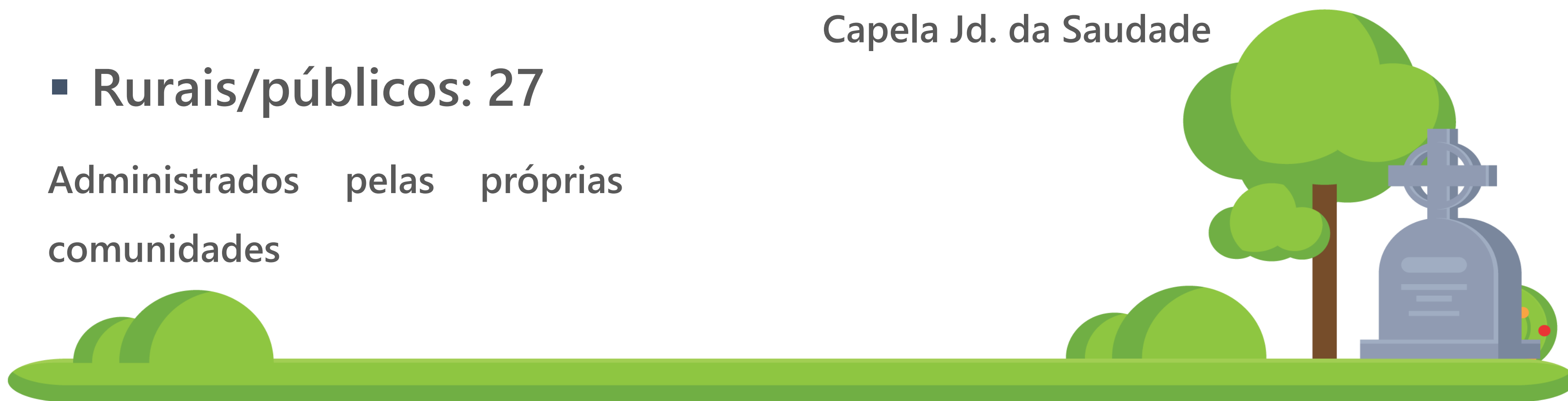
Administrados pelas próprias comunidades

- Capelas:

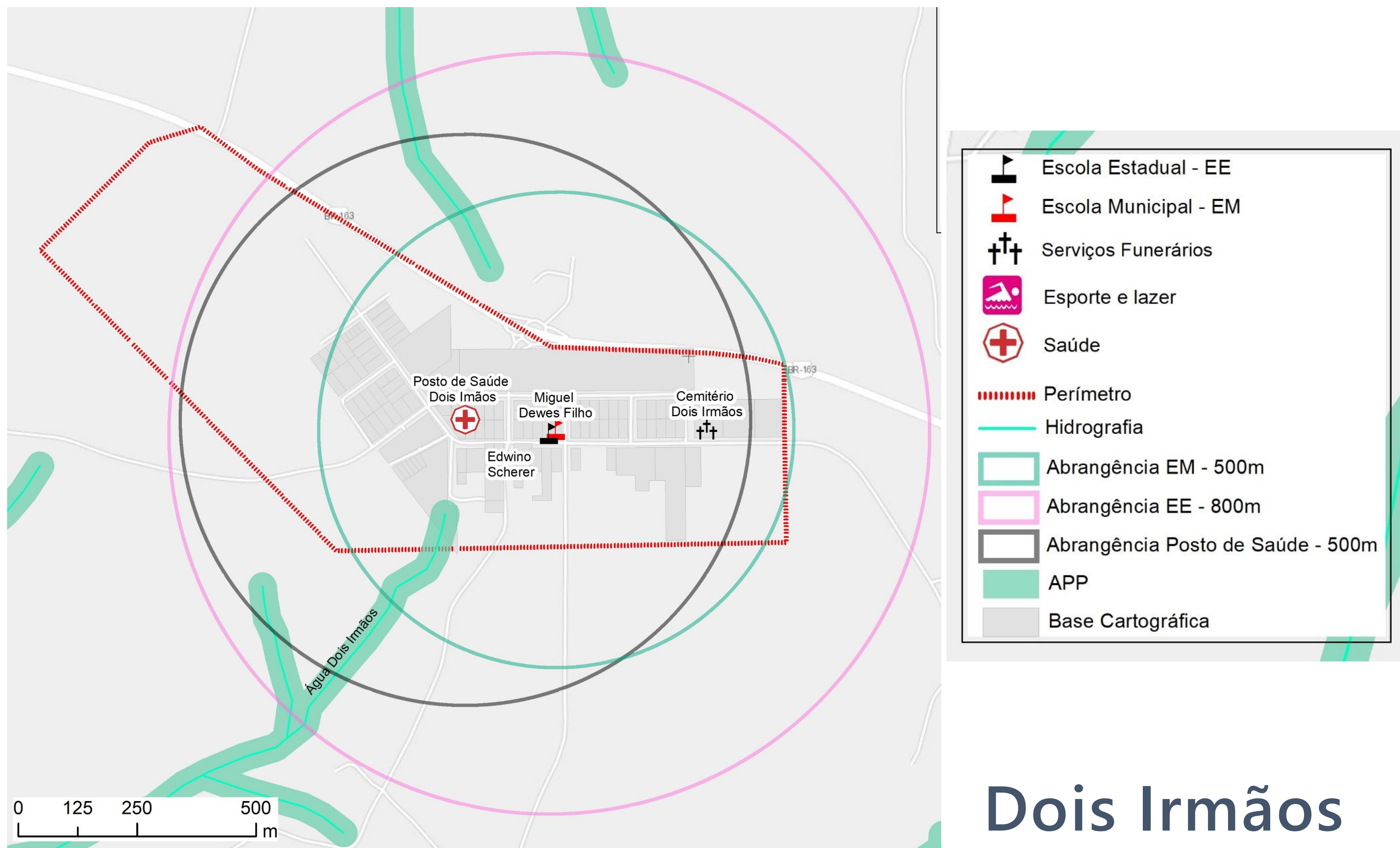
Capela Mortuária Jd Coopagro

Capela Mortuária Jd. Panorama

Capela Jd. da Saudade

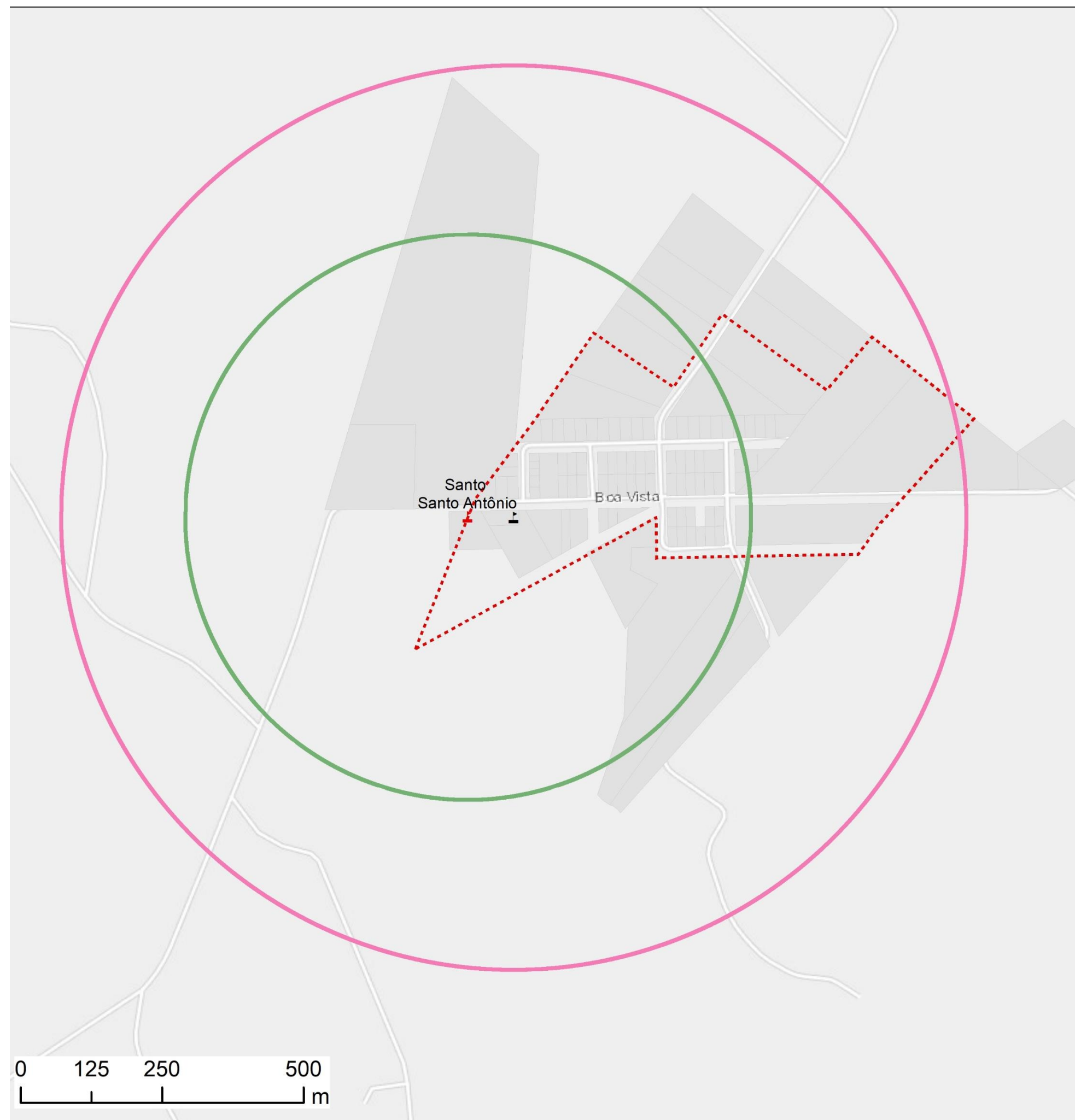


# Equipamentos Públicos nos distritos



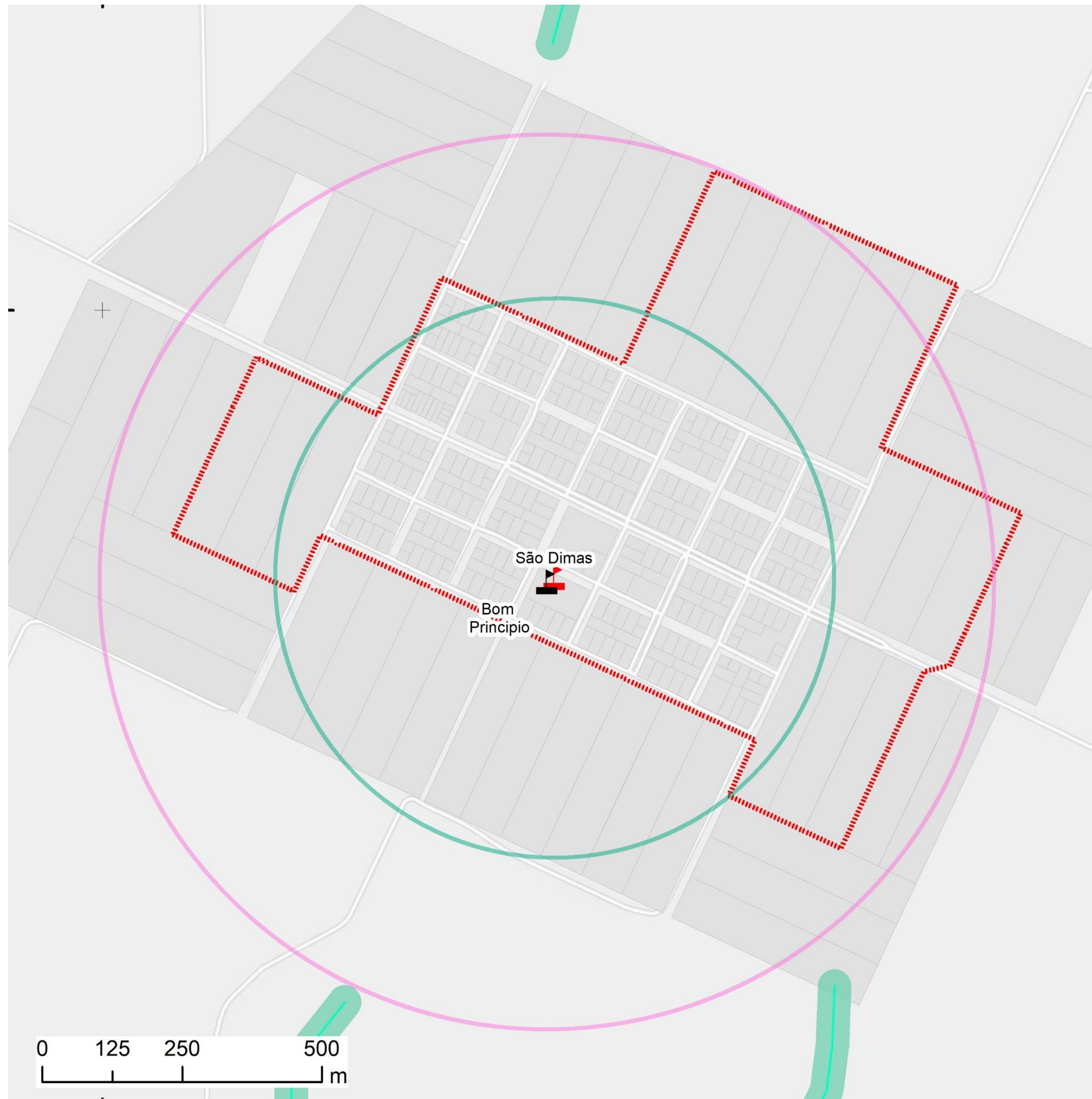
## Dois Irmãos

# Equipamentos Públicos nos distritos



## Boa Vista

# Equipamentos Públicos nos distritos



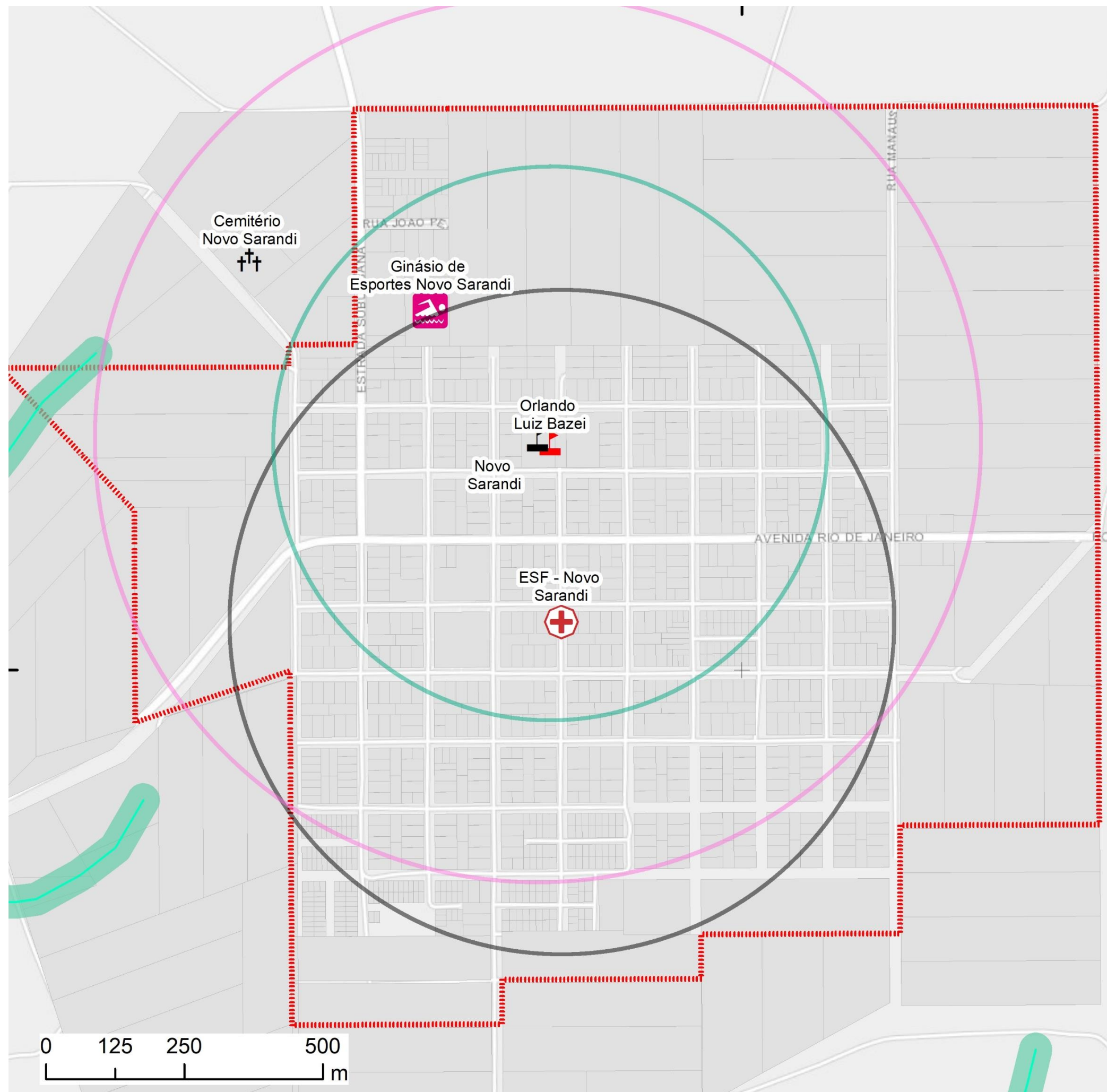
## Bom Princípio

# Equipamentos Públicos nos distritos



## Concórdia do Oeste

# Equipamentos Públicos nos distritos



## Novo Sarandi

# Equipamentos Públicos nos distritos



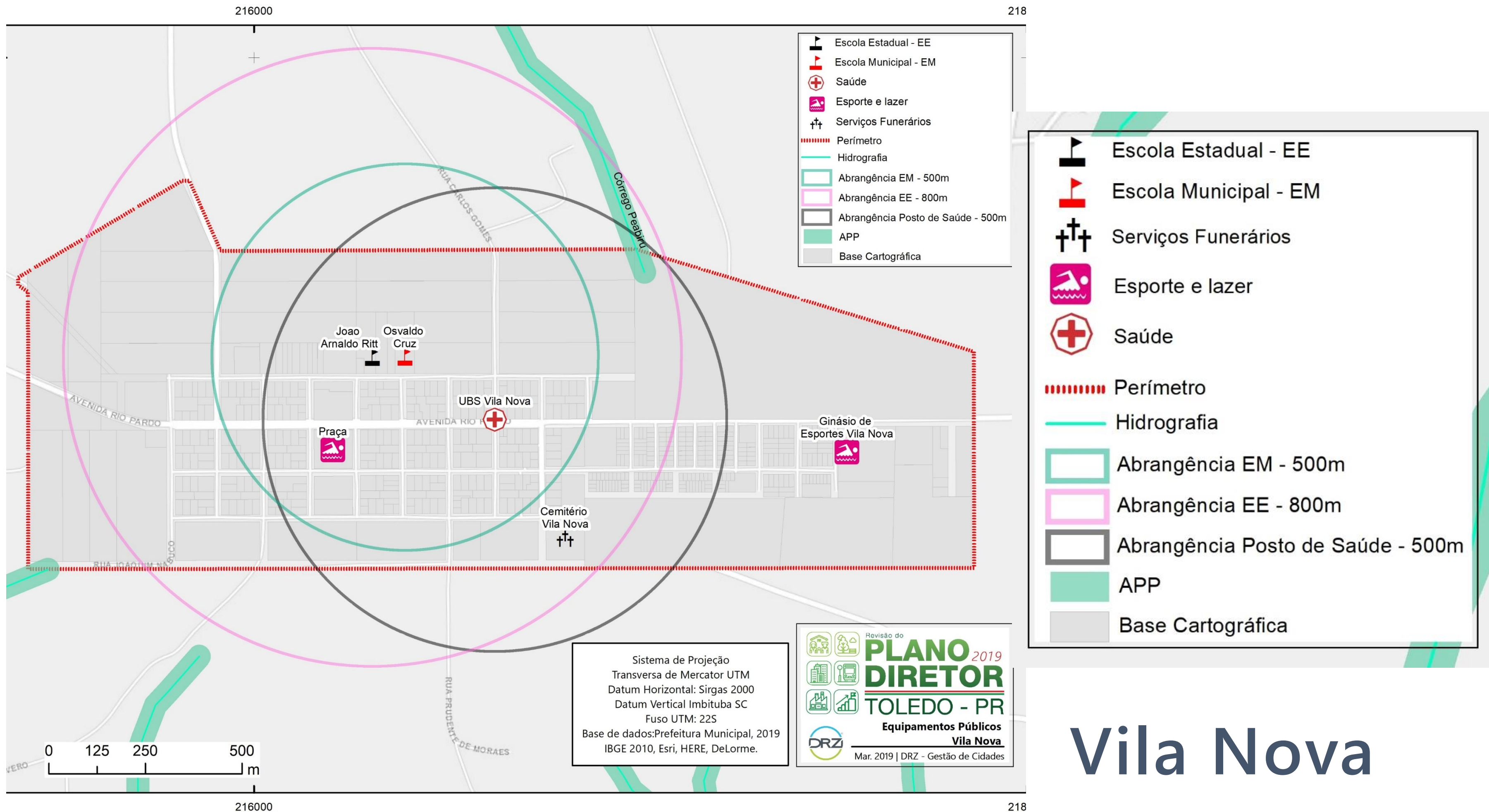
## São Luiz do Oeste

# Equipamentos Públicos nos distritos

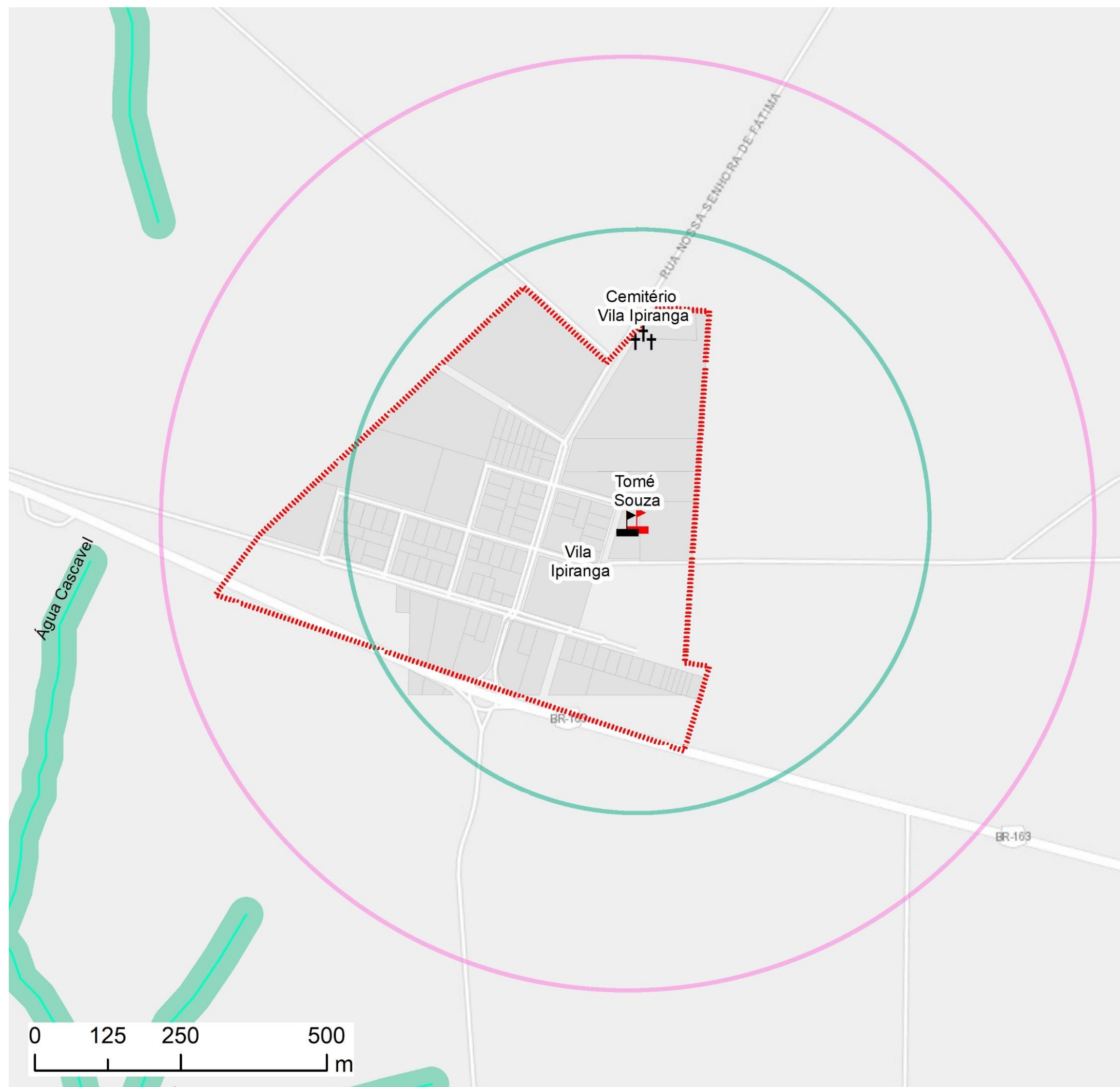


## Novo Sobradinho

# Equipamentos Públicos nos distritos

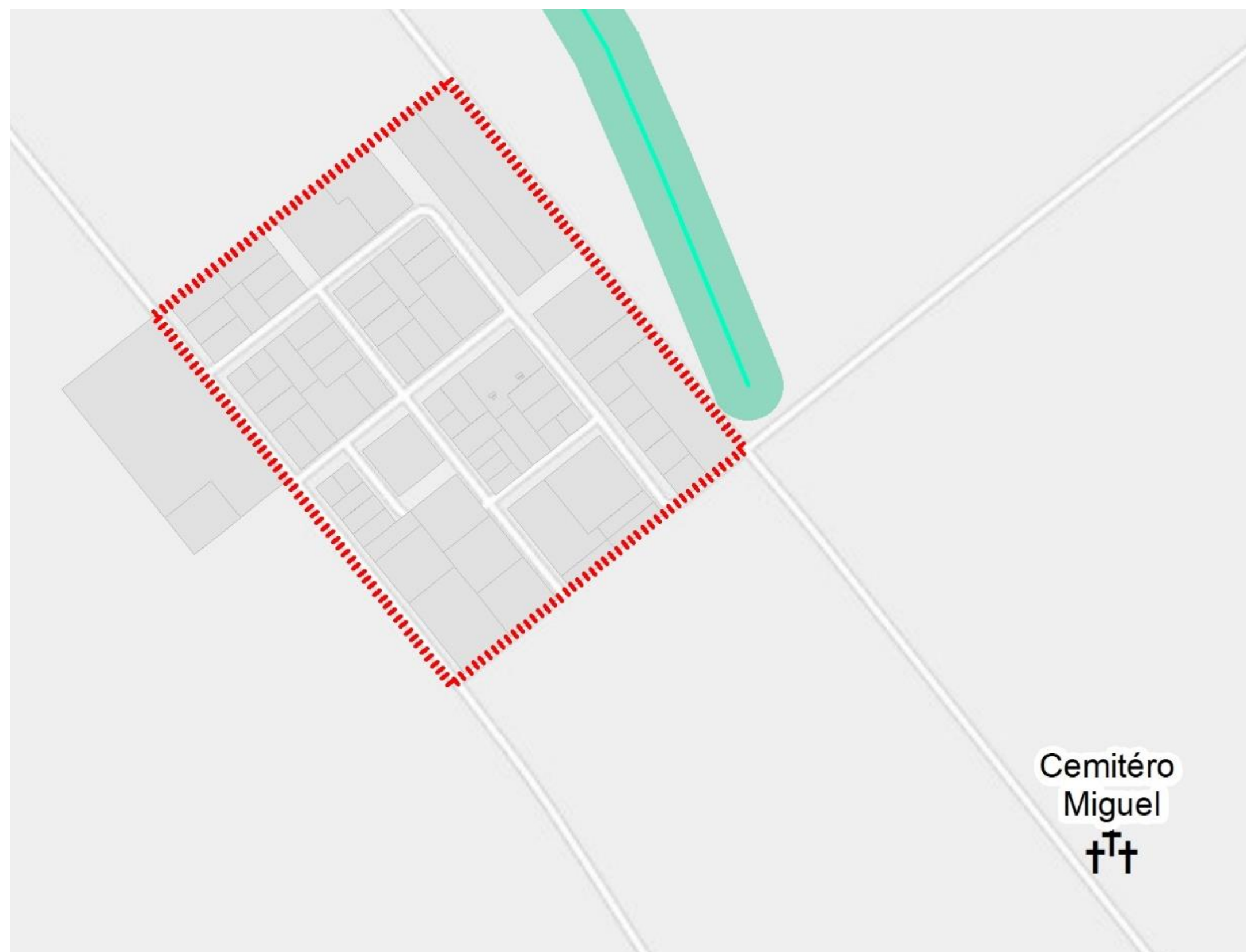


# Equipamentos Públicos nos distritos



## Vila Ipiranga

# Equipamentos Públicos nos distritos



## São Miguel

# Equipamentos Públicos nos distritos



## 10 de Maio

# Saneamento Básico

## ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Abastecimento de água de Toledo é atendido pela SANEPAR;
- Atende quase 100% do município;
- Observou-se, no período de 2010 à 2019, investimentos aplicados à ampliação do sistema de abastecimento de água:
  - Número de unidades atendidas: 56.324 unidades, cerca de 90,03% residenciais (↑ 17,0%);
  - Captação de água: Rio Toledo e por 9 poços; (↑ 12,5%);
  - Vazão total de captação superficial: 29.108 m<sup>3</sup>/dia (1.212,83 m<sup>3</sup>/h); (↑ 7,33%);
  - Capacidade total do sistema de tratamento: 15.552 m<sup>3</sup>/dia (648 m<sup>3</sup>/h) (↑ 40,86%);
  - Reservação: 21 reservatórios, com capacidade de 16.750 m<sup>3</sup>; (↑ 93,64%);
  - Rede de distribuição: 815.394m de tubulações, com 42.707; (↑ 42,14%);



# Saneamento Básico

## ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Abastecimento dos distritos: Novo Sarandi e Vila Nova são atendidos pela SANEPAR, os demais distritos administrativos são operados pelo município com apoio da comunidade local;
  - Novo Sarandi:  
Rede de distribuição: 21.831 m (↑ 14,71%);  
Ligações: 835 ligações; (↑ 23,15%);
  - Vila Nova:  
Reservação: 1 reservatório com capacidade de 150m<sup>3</sup>; (↑ 200%);
  - Dois irmãos:  
Ligações: 106 ligações; (↑ 140%);



# Saneamento Básico

## ESGOTAMENTO SANITÁRIO

- Só há coleta e tratamento de esgoto na Sede
- Rede de coleta de esgoto: 627.375m
- Tratamento:
  - ETE Norte capacidade 80 l/s – inaugurada em 2017
  - ETE Rio Toledo capacidade 100 l/s – inaugurada em 2018

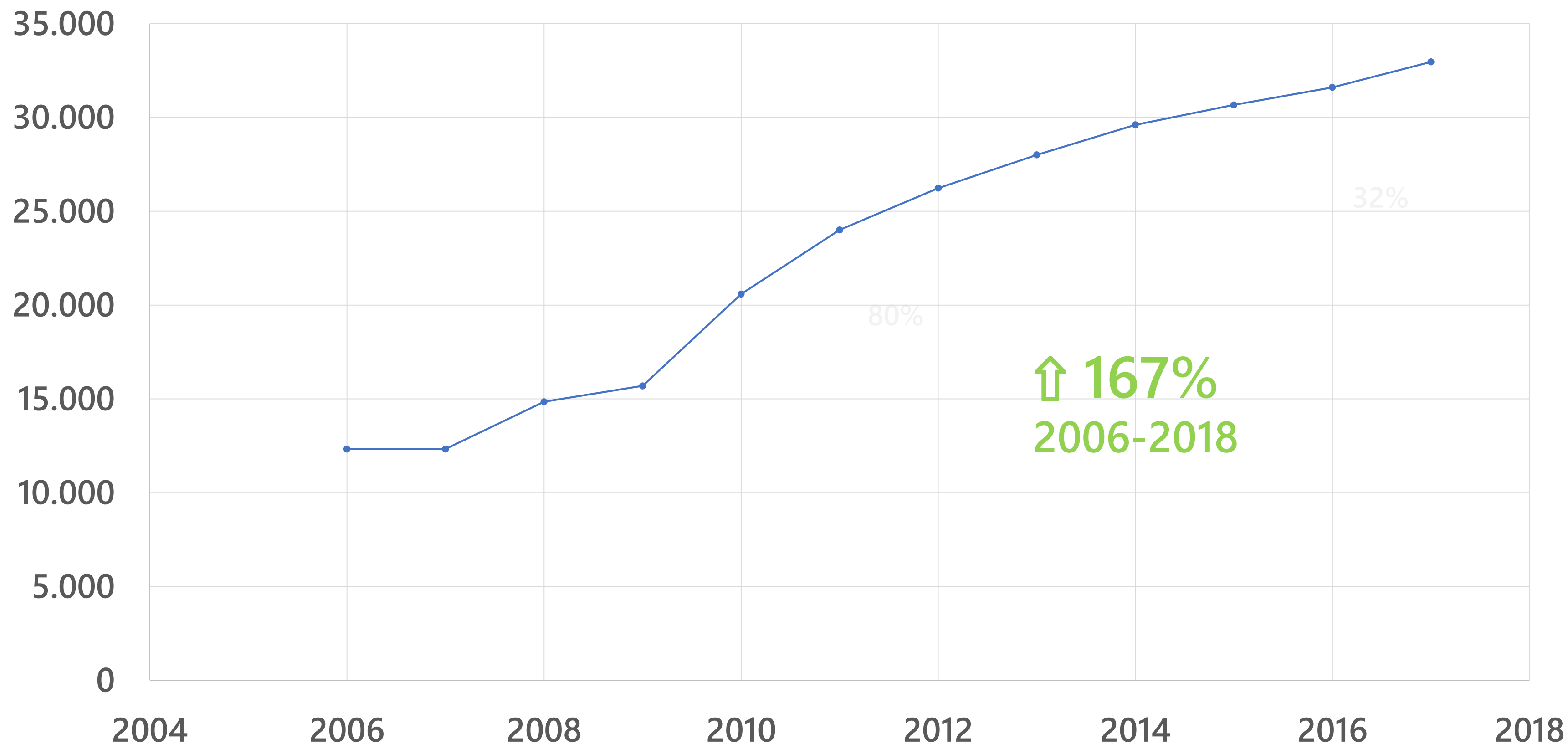
## ÍNDICE DE ATENDIMENTO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

- 2010: 79,78%
- 2018: 82%



# Saneamento Básico

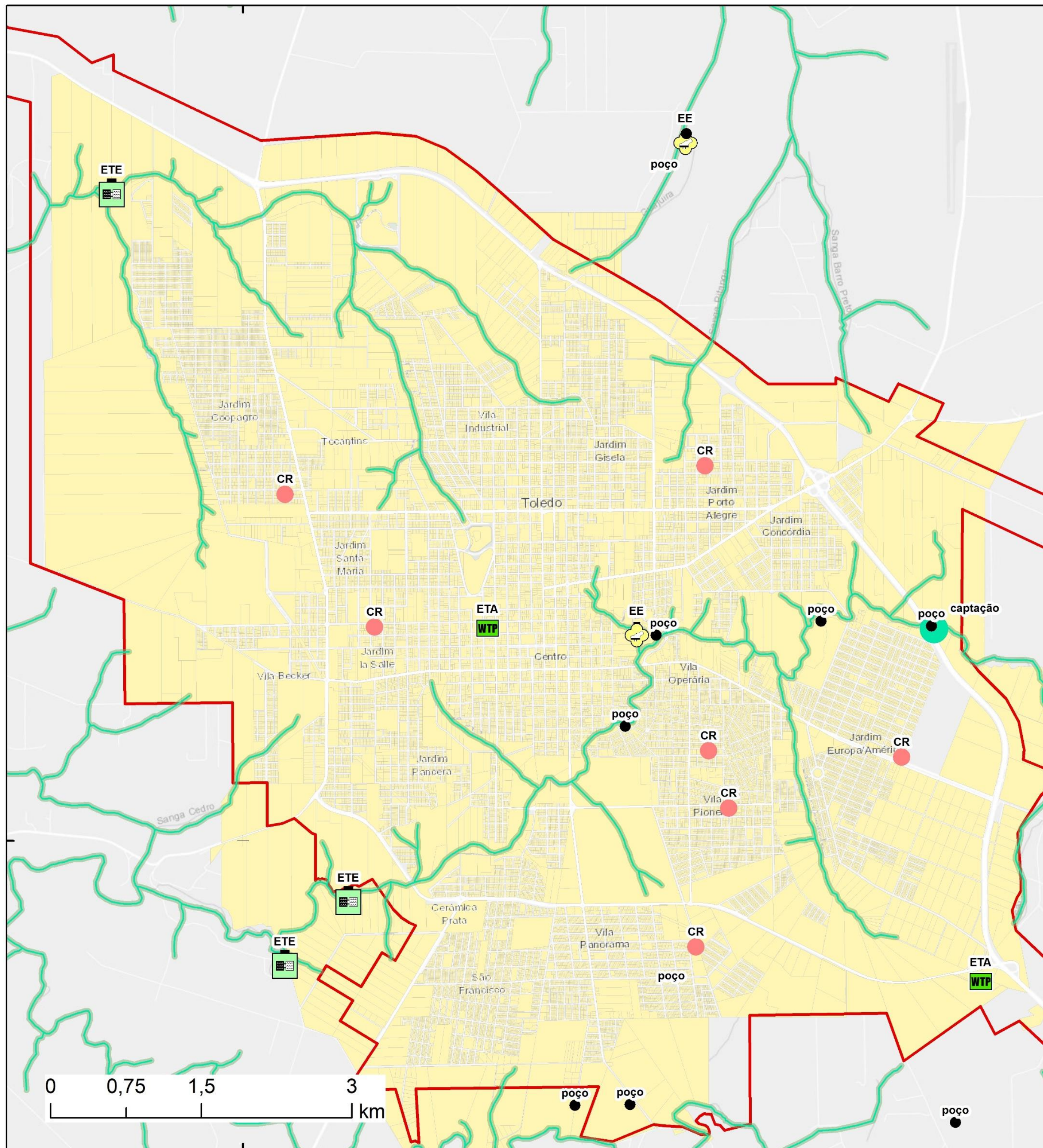
Quantidade de ligações ativas de esgotos



# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO - PR

## Equipamentos de saneamento

- CR - Centro de Reservação
- 👤 EE - Estação Elevatória
- 🏠 ETA - Estação de Tratamento de Água
- 🏠 ETE - Estação de Tratamento de Esgoto
- Captação de água
- Poço
- APP
- Toledo
- Perímetro Urbano
- Base Cartográfica
- Municípios limítrofes
- Hidrografia



# Saneamento Básico

## RESÍDUOS SÓLIDOS

- A política de resíduos sólidos é regulamentada pela Lei Municipal nº 2.098/2012 (PMGIRS);
- A vida útil do aterro sanitário esgotou em 2016 (está operando na 3ª sobrecamada);
- Resíduos recicláveis: Toledo possui duas centrais de triagem de materiais recicláveis, 1 Central de Recebimento dos Volumosos e 3 modalidades de coleta;
- Município não possui aterro de RCC (Resíduos de Construção Civil);
- A varrição dos logradouros públicos é realizada por empresa terceirizada, todas as vias urbanas são atendidas;

Tipo de resíduo	Responsável	Coleta
Doméstico (RDO)	Empresa Terceirizada	Diária (região central) e 3 vezes/semana nos demais bairros; nos distritos 2 vezes/semana
Serviços de saúde (RSS)	Empresa terceirada	Conforme demanda
Industrial (RSI)	Próprio gerador do resíduo	-
Recicláveis	Município, empresa terceirizada e associação de catadores	Diário; na modalidade contêiner 5 vezes /semana

# Iluminação Pública e Energia Elétrica

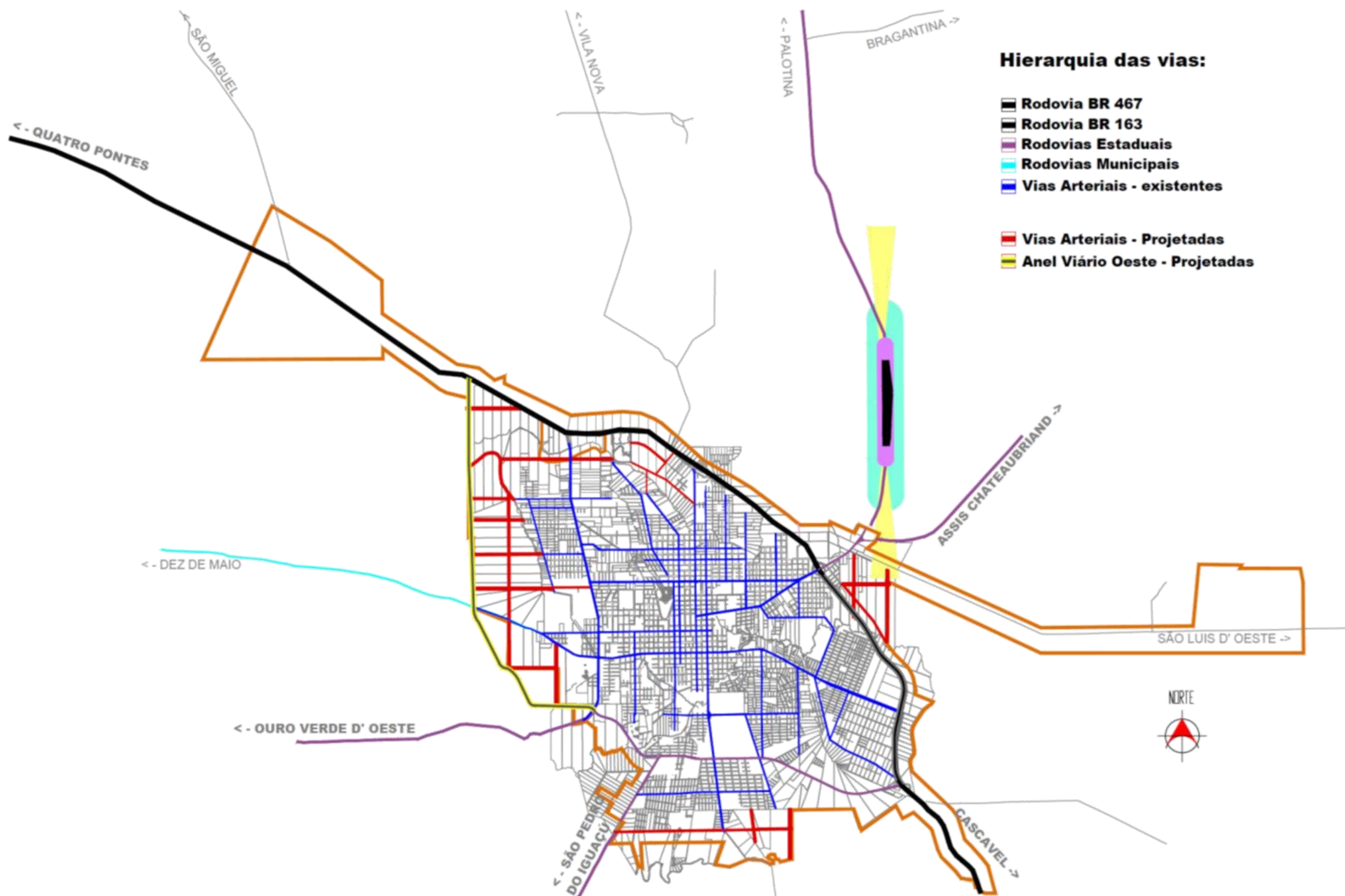
- O fornecimento de energia elétrica em Toledo é realizado pela Companhia Paranaense de Energia – COPEL e abrange praticamente 100% dos domicílios da área urbana (↑ 2,04%);

## Arborização Urbana

- Toledo possui o Plano de Arborização Urbana (PDAU), instituído pela Lei Municipal Nº 2.154/2013;
- Dados do Censo IBGE 2010, indicam que Toledo apresentava arborização em 80,6% das vias públicas;
- Cerca de 55,56% dessas espécies são florestais exóticas (inadequadas);



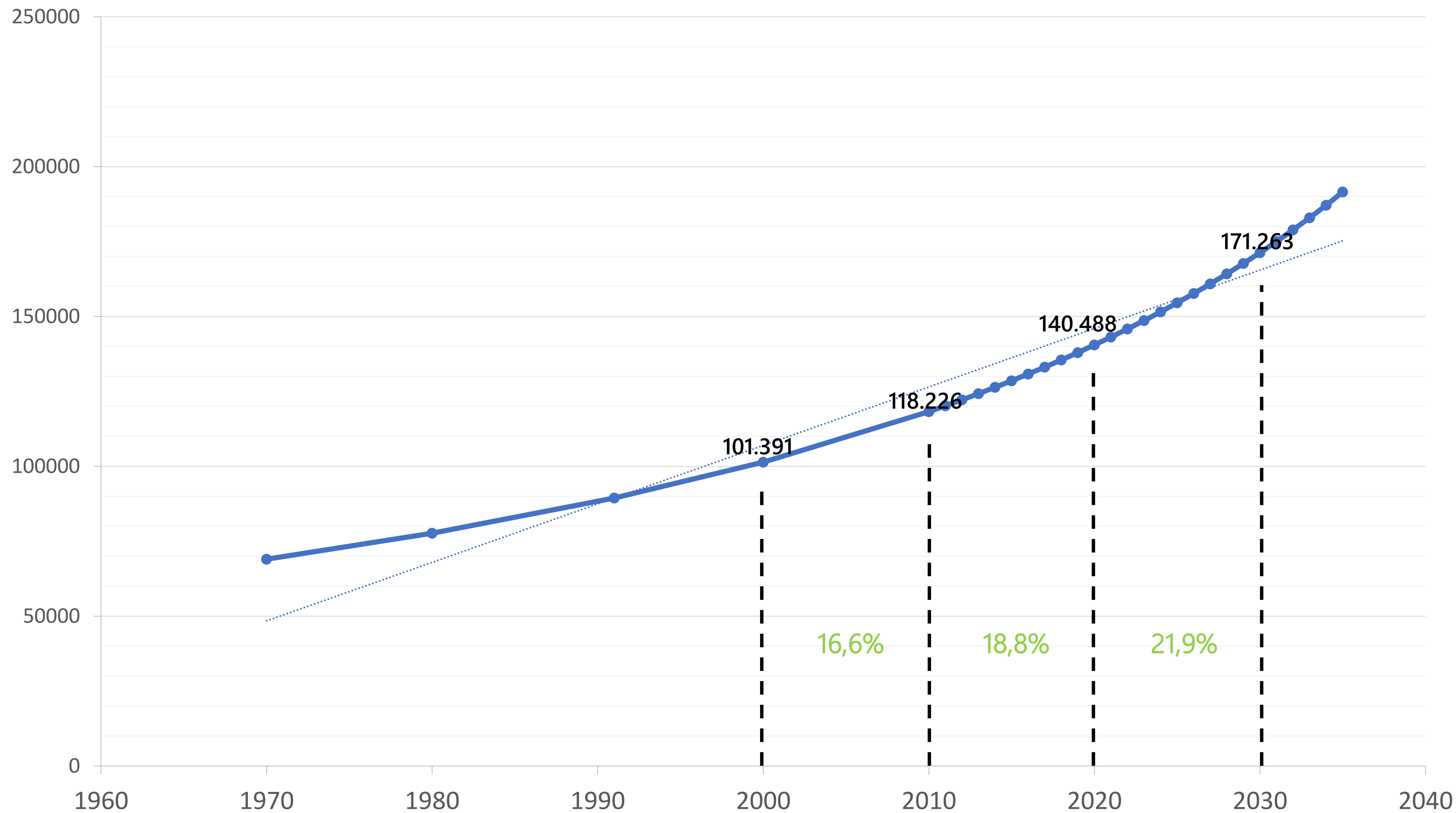
# Sistema viário urbano



Fonte: TOLEDO, 2019

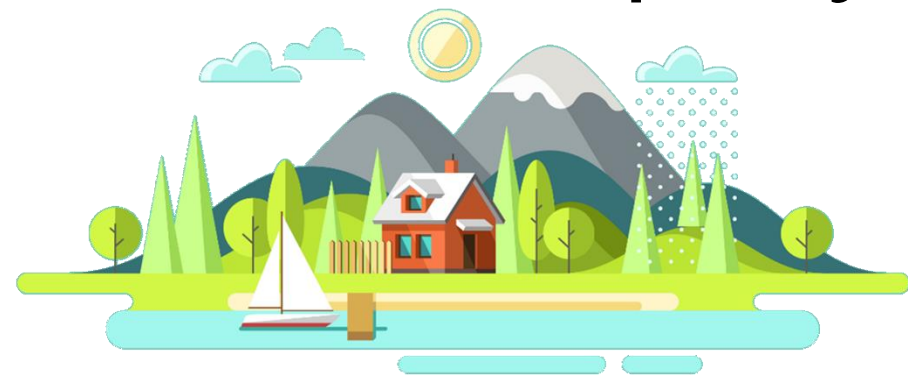
# Projeção Populacional e Expansão Urbana

# Projeção Populacional



# Capacidade de Suporte

Necessidade de planejamento para suportar o crescimento populacional intenso.



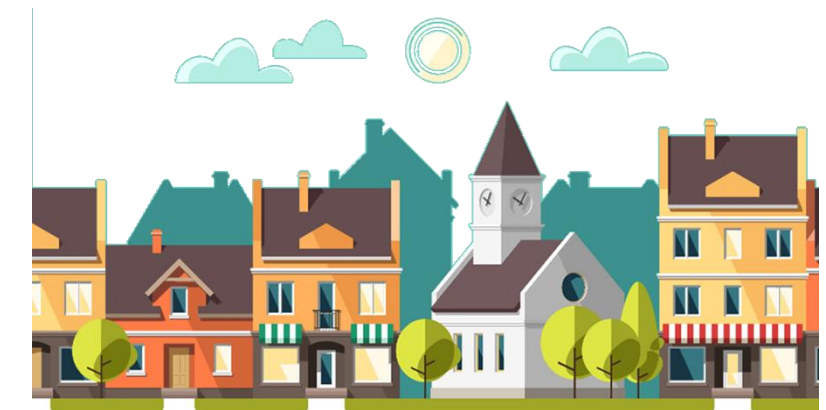
## AMBIENTAL

- Falta manutenção nas áreas verdes;
- Problemas com poluição dos rios;
- Falta de controle na exploração dos recursos naturais.



## INFRAESTRUTURA

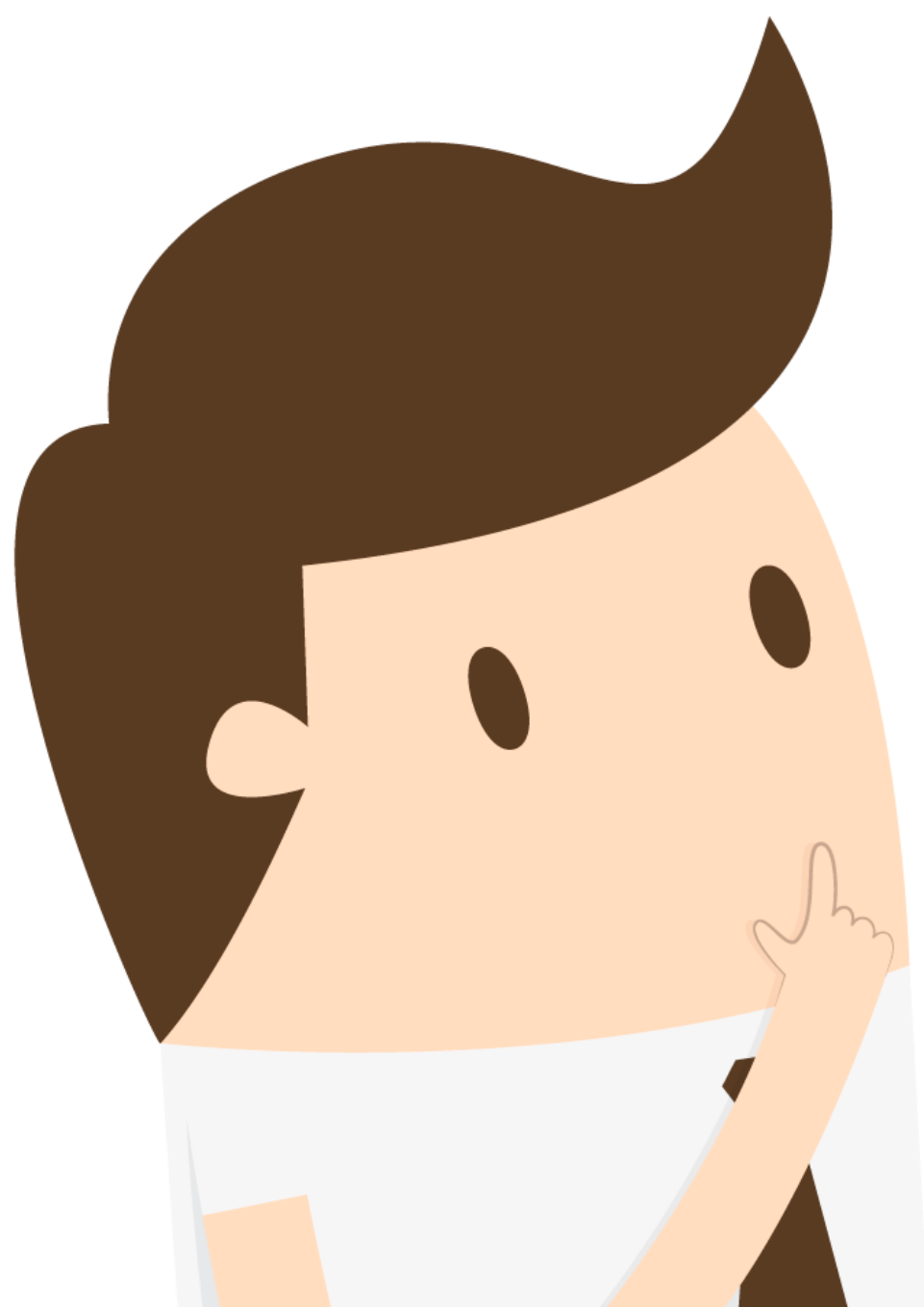
- Necessária ampliação da infraestrutura de transporte público;
- Necessidade de investir em acessibilidade das calçadas e travessias de pedestres e manutenção das ciclovias.



## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Necessidade de serviços e equipamentos conforme a demanda municipal.

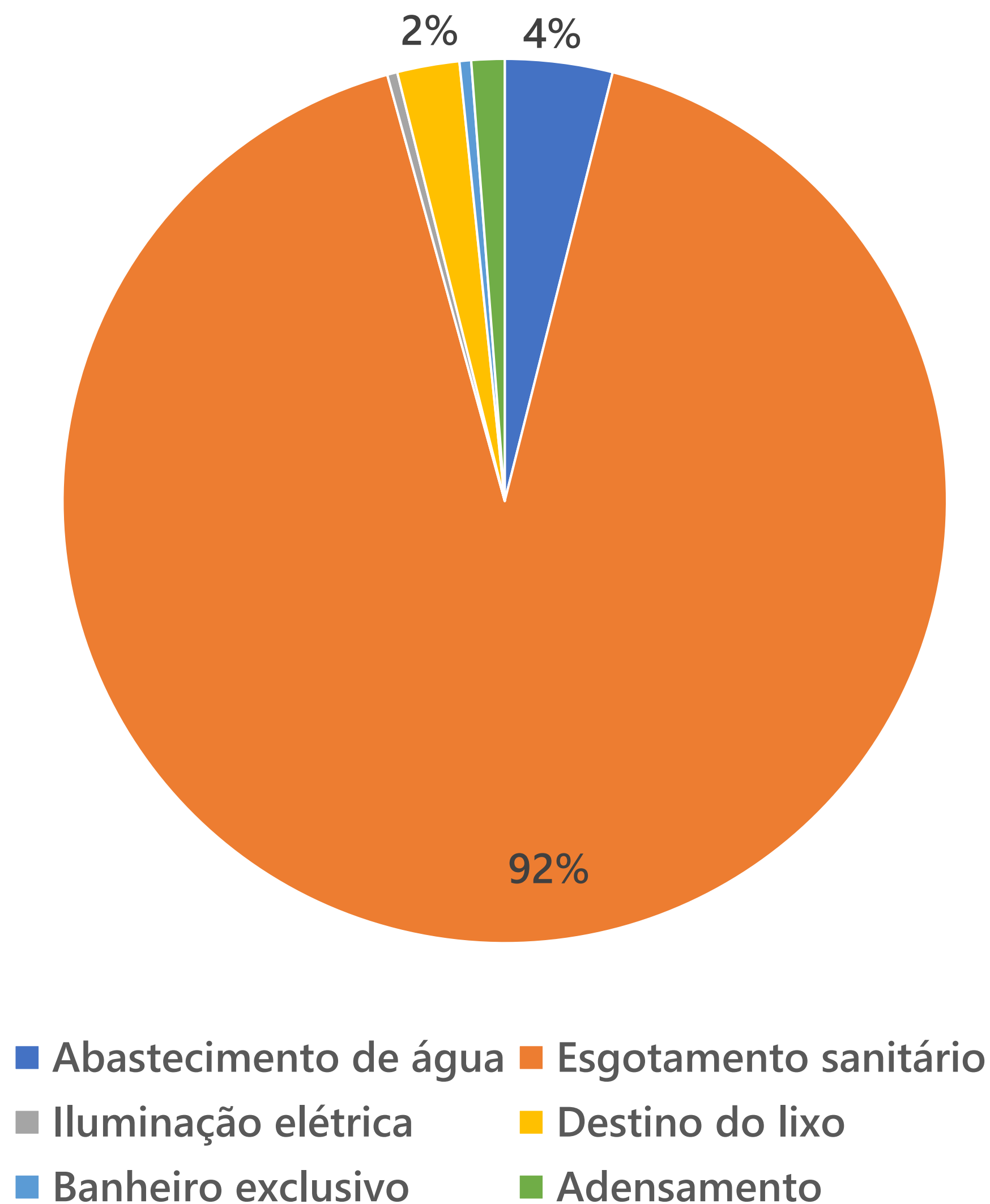
# Contribuições Parte II



# Habitação

- Não existem ocupações irregulares em Toledo;
- Déficit Habitacional: 10.615 residências – 91,3% urbano (IBGE, 2010);
- Cadastro Habitacional Municipal: 4.523 residências;
- Domicílios urbanos inadequados: 49.655 – 49% do total (IBGE, 2010);
- Domicílios vagos (IBGE, 2010):
  - 6698 na área urbana e;
  - 2859 na área rural.

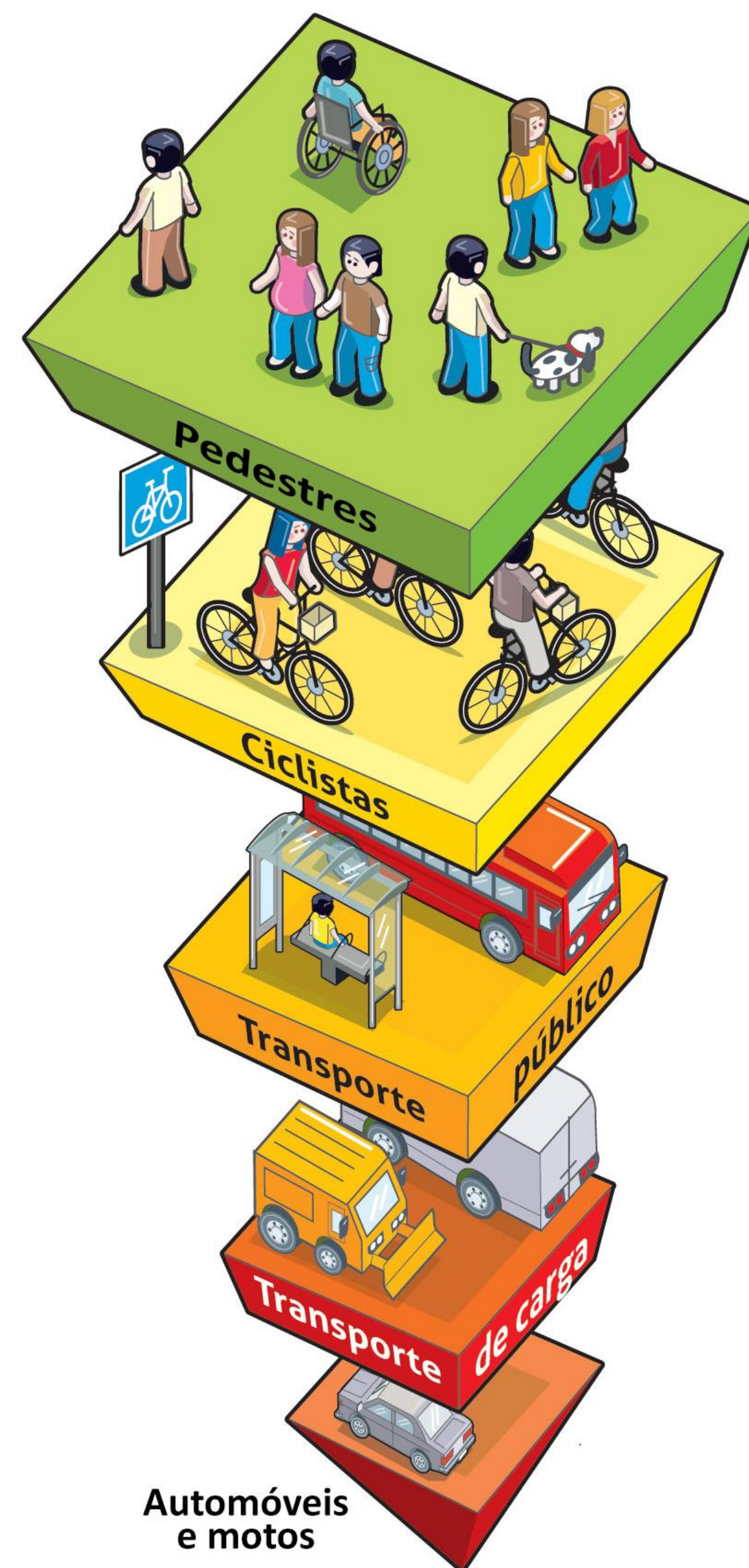
Componentes da inadequação dos domicílios



# Mobilidade Urbana

- Toledo possui o Plano Municipal de Mobilidade Urbana, instituído pela Lei N° 2.257, de 25 de abril de 2018.
- o Plano Municipal de Mobilidade Urbana de Toledo tem por intuito:

*"orientar as ações do Município no que se refere aos modos, aos serviços e à infraestrutura viária e de transporte que garantem os deslocamentos de pessoas e cargas em seu território, atendendo às necessidades atuais e futuras."*



# Capacidade de Investimento

## FINANÇAS PÚBLICAS

- O município de Toledo apresentou crescimento real das receitas, mostrando controle nas despesas que viabilizou a capacidade de poupança apesar de oscilar em um período ou outro;
- Capacidade de investimento – 17,11% (2017);
- Principal fonte de arrecadação própria é o IPTU;
- Há necessidade permanente de investimentos na modernização tributária, com a finalidade de angariar mais recursos que possam auxiliar no custeio e investimentos municipais;
- A arrecadação própria do município teve crescimento médio de 5,08% e 6,32% ao longo do período 2015-2017;



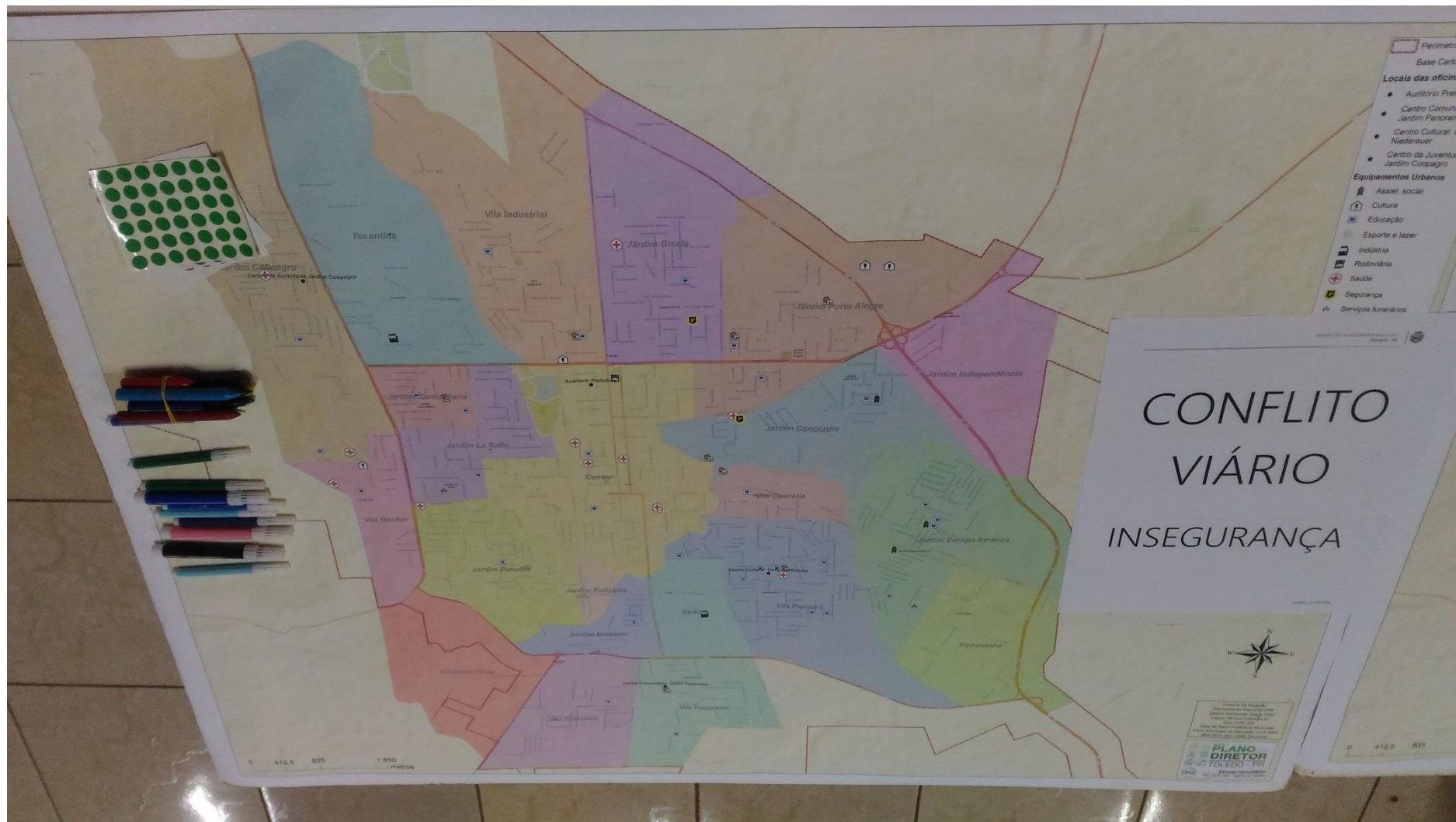
# Participação Popular

## OFICINAS COMUNITÁRIAS

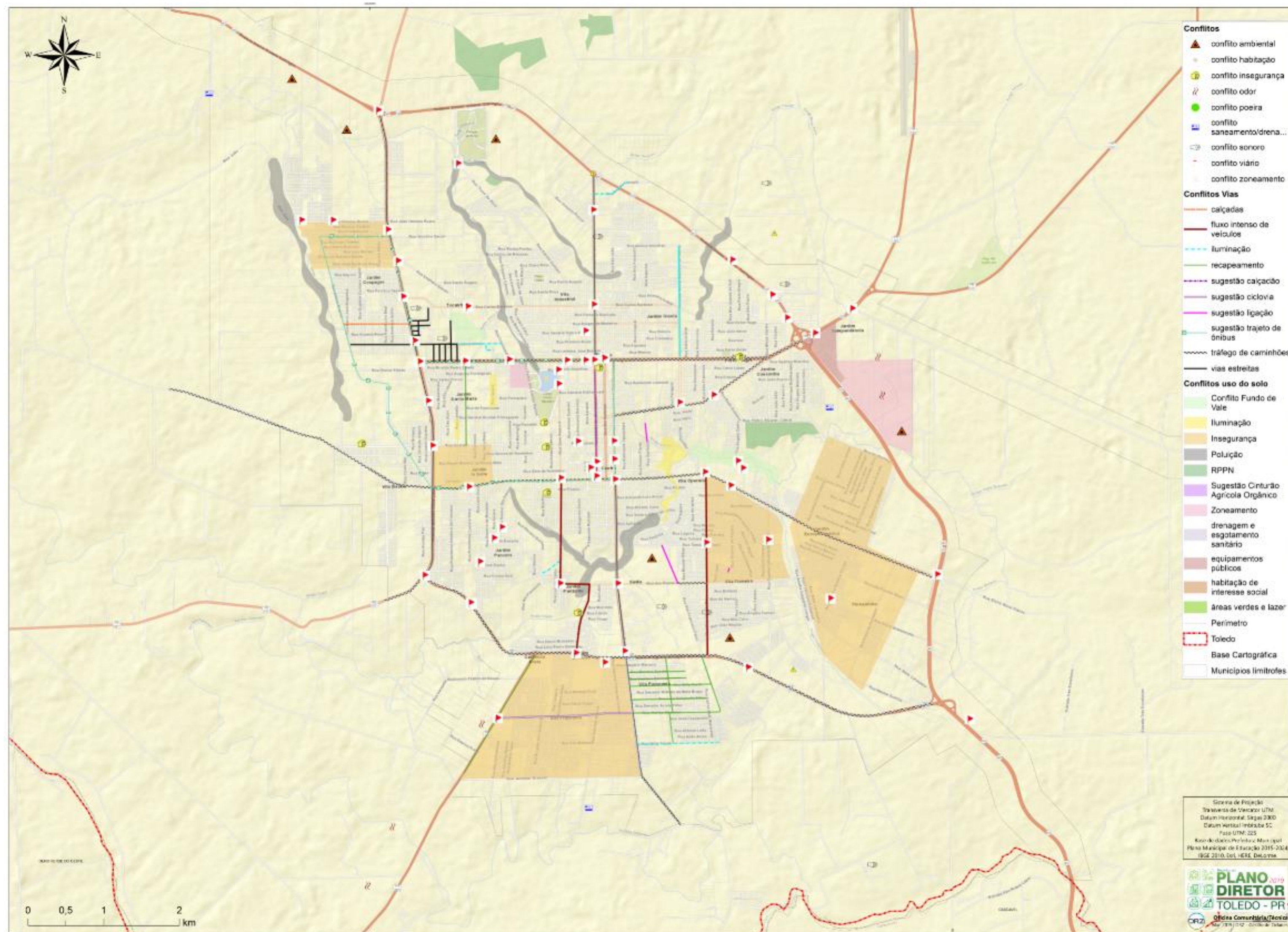
- Sensibilização da população
  - Leitura da situação atual por tema
    - Espacialização dos pontos críticos da cidade
      - Espacialização de pontos críticos do sistema viário



# Participação Popular

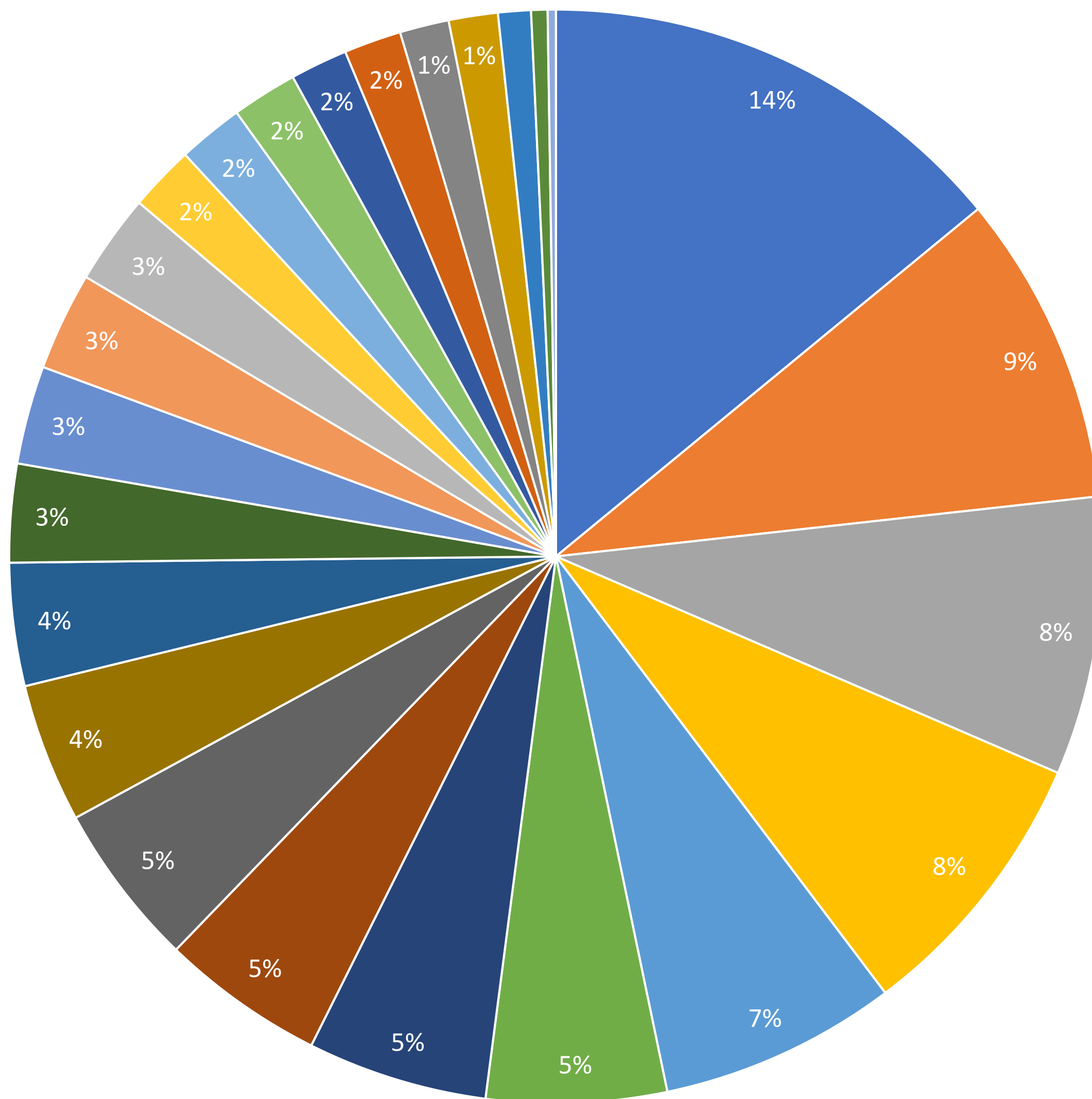


# Participação Popular



# Participação Popular

- Trânsito
- Coleta de Lixo
- Transporte Público
- Calçadas
- Saúde
- Assistência Social
- Meio Ambiente / Arborização
- Parques e Praças
- Iluminação Pública
- Vias Rurais
- Segurança
- Esgoto
- Cemitério
- Cultura
- Esporte
- Habitação
- Vias Urbanas
- Abastecimento de Água
- Turismo
- Educação
- Energia



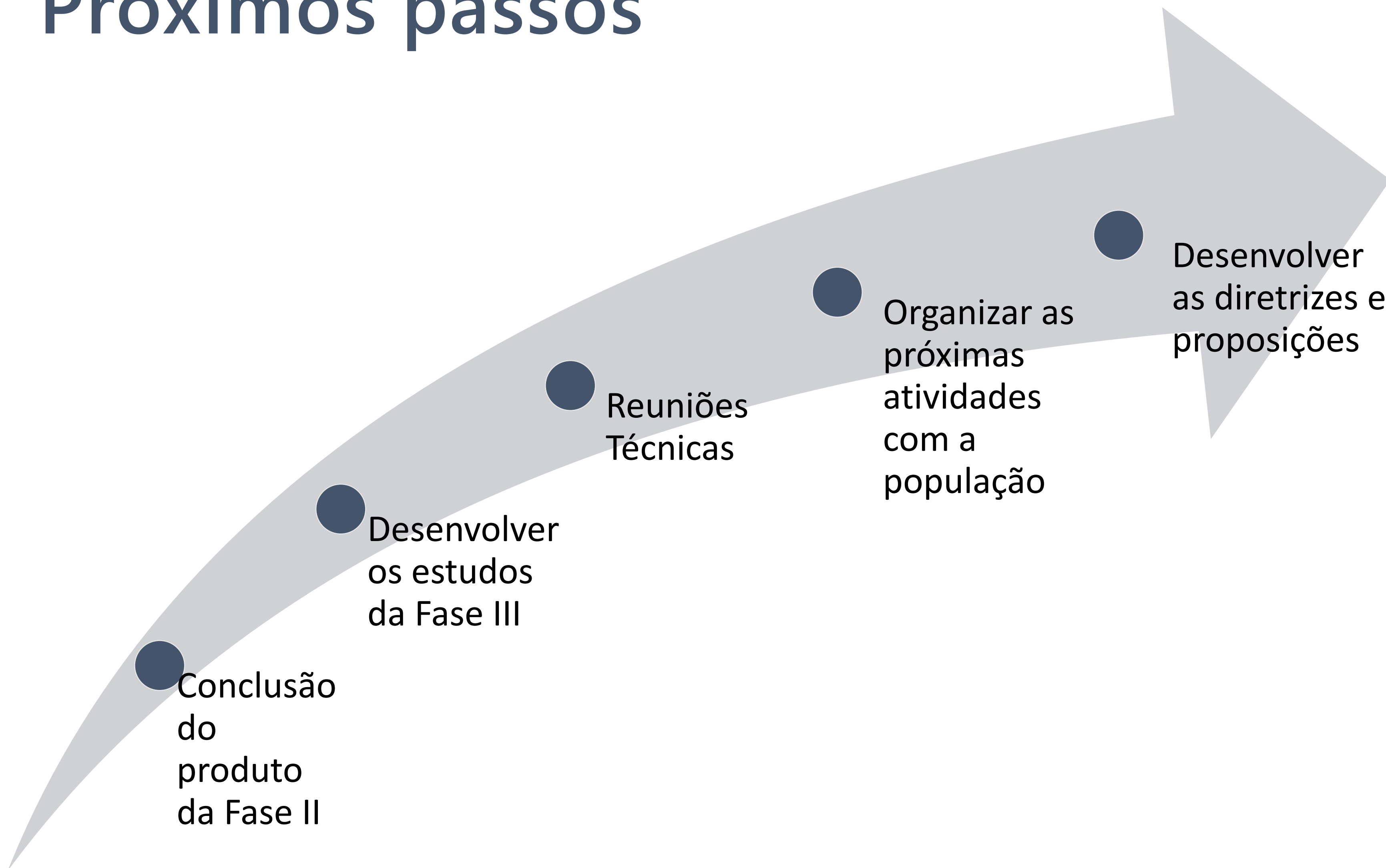
# Participação Popular

- **Trânsito** -> Ausência de ciclovias **25,87%** | Sinalização semafórica inadequada/inexistente **20,68%**
- **Coleta de Lixo** -> Desordenada/ineficaz **68,42%**
- **Transporte Público** -> Planejamento **47,05%**
- **Calçadas** -> Precarização **44,11%** | Ausência de acessibilidade **23,52%** | Ausência de padronização **20,58%**
- **Saúde** -> Não atende à demanda **55,17%**
- **Assistência Social** -> Falta de serviços socioassistenciais **63,63%**
- **Iluminação Pública** -> Iluminação insuficiente **60%**
- **Vias rurais** -> Recapeamento precário **47,05%** | Ausência/precarização de sinalização **41,17%**
- **Esgoto** -> Ausência/insuficiência de rede de esgoto **75%**
- **Cemitério** -> Ausência de um crematório **50%**
- **Vias Urbanas** -> Estreitas **62,5%**
- **Turismo** -> Ausência de informações turísticas (centro de informações) **57,14%**



**Contribuições**

# Próximos passos





DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Londrina, PR  
(43) 3026-4065  
[www.drz.com.br](http://www.drz.com.br)

---

José Roberto Hoffmann: [hoffmann@drz.com.br](mailto:hoffmann@drz.com.br)

Henrique Ferrarini: [henrique@drz.com.br](mailto:henrique@drz.com.br)

Geane T. A. Lopes: [geane@drz.com.br](mailto:geane@drz.com.br)

Talita Soares Leite: [talita@drz.com.br](mailto:talita@drz.com.br)