



## RELATÓRIO DA 1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO DA REVISÃO DO PDM DE TOLEDO, 28/01/2019

Às 15h00, do dia 28 de janeiro de 2019, na sede da Prefeitura Municipal de Toledo, foi realizada a 1ª Reunião Técnica de Capacitação referente ao início dos trabalhos que compõem a revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), conforme o contrato nº 1.048/2018, firmado entre a Prefeitura Municipal de Toledo e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, cujo objeto é a elaboração da Revisão do PDM de Toledo.

O objetivo da reunião foi apresentar as equipes envolvidas e as etapas dos trabalhos no processo de revisão do PDM, discutir a necessidade de estudos técnicos e pesquisas a serem realizadas durante as fases em prol de maiores conhecimentos da realidade local, discutir a importância do planejamento urbano no município de Toledo e organizar os próximos passos da Revisão do PDM.

Conforme a lista de presença nos anexos deste documento, integrando a Equipe Técnica da DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, participaram:

- José Roberto Hoffmann, engenheiro civil, coordenador da Revisão do PDM;
- Daniel Souza Lima, arquiteto e urbanista, responsável técnico pela Revisão do PDM;
- Paulo Roberto Santana Borges, economista;
- Talita Soares Leite, cientista social.

Representando a Equipe Técnica Municipal (ETM) de Toledo, estavam:

- Sheila Marina S. A. Silva, Diretora do Departamento de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor e fiscal do contrato 1048/2018;
- Norisvaldo Penteado de Souza, Secretário do Planejamento Estratégico;
- Daniella de Marchi, do Departamento de Aprovação de Projetos;
- Marília Borges Leite, da Assistência Social;



- Paulo Jorge Silva de Oliveira, da Secretaria do Meio Ambiente;
- Rafael da Silva Schiavinato, da Secretaria de Habitação e Urbanismo.

Representando o Conselho Municipal de Acompanhamento e Desenvolvimento do Plano Diretor (CMADPD), estavam:

- Mario Lopes dos Santos Neto, representante da Associação Comercial e Empresarial de Toledo (ACIT);
- Antonio Ricardo Nunes Sardo, representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo;
- Cesar Adriano Krüger, representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo;
- Gilberto Allievi, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Toledo;
- Margareth Cristiane Rech, representante do Conselho Municipal do Meio Ambiente.

A Equipe Técnica da DRZ fez uma breve apresentação dos membros da equipe e, então, fez uma apresentação de slides contendo: os objetivos da reunião; uma breve apresentação sobre a empresa DRZ; o embasamento legal da revisão do PDM; as fases que compõem o processo de revisão do PDM; as leis que devem ser consideradas no processo de revisão do PDM; o cronograma das atividades; e as próximas etapas.

Ao final da apresentação de slides, a equipe técnica da DRZ respondeu às dúvidas levantadas pela ETM e pelo CMDAPD relativas à Revisão do PDM e as fases que virão a seguir, bem como tirou algumas dúvidas com a Equipe Técnica Municipal de Toledo e os membros do conselho presentes.

Londrina, 11 de fevereiro de 2019.

Talita Soares Leite  
Socióloga

DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.  
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina, PR – CEP 86020-080  
Fone/Fax: (43) 3026-4065



ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA

Figura 1: Lista de presença da 1ª Reunião Técnica de Capacitação

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
TOLEDO – PR

1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	DANIEL SOUZA LIMA daniel@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ (43) 3025 4055	Assinatura	
2	Nome e-mail	PAULO ROBERTO SAUTAVA BORGES PAULORSBC@GMAIL.COM.BR	Equipe Telefone	DRZ (41) 99992-6472	Assinatura	
3	Nome e-mail	JOSÉ ROBERTO HOFFMANN	Equipe Telefone	DRZ (043) 999954518	Assinatura	
4	Nome e-mail	TALITA SOARES LEITE	Equipe Telefone	DRZ (43) 991809839	Assinatura	
5	Nome e-mail	Sheila Marina S.A. Silva	Equipe Telefone	PMT.	Assinatura	
6	Nome e-mail	Daniella De Marchi	Equipe Telefone	PMT.	Assinatura	

DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

28 de janeiro de 2019  
Prefeitura Municipal  
Toledo - PR

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019

Figura 2: Lista de presença da 1ª Reunião Técnica de Capacitação

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
TOLEDO – PR

7	Nome e-mail	Paulo Jorge Silva de Oliveira PJOROOLIVEIRA4@HOTMAIL.COM	Equipe Telefone	SMMA 3055 8355	Assinatura	
8	Nome e-mail	GILBERTO ALLIEVI GILBERTO@D.VOL.COM.BR	Equipe Telefone	OAB-PR 9997/1563	Assinatura	
9	Nome e-mail	CEZAR ADRIANO KRÜGER KRUGER-ENG-QUILO@HOTMAIL.COM	Equipe Telefone	Assoc. ENGENHEIROS ABO. Toledo 999727866	Assinatura	
10	Nome e-mail	MARGARETH CRISTIANE RECH CONST. DECOR - AR @ @HOTMAIL.COM	Equipe Telefone	CONS. MEIO AMBIENTE 999 66-3322	Assinatura	
11	Nome e-mail	Marilia Borges Leite social.assistencia@hotmail.com	Equipe Telefone	Sec. Assist Social e Prot Família 99980-3552	Assinatura	
12	Nome e-mail		Equipe Telefone		Assinatura	

DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

28 de janeiro de 2019  
Prefeitura Municipal  
Toledo - PR

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019



## ANEXO II – APRESENTAÇÃO

TOLEDO - PR



# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA  
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Objetivos da Reunião

- Apresentar as equipes envolvidas no processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Toledo;
- Apresentar as etapas dos trabalhos de revisão do Plano Diretor Municipal;
- Discutir a necessidade de estudos técnicos e pesquisas a serem realizadas durante as fases em prol de maiores conhecimentos da realidade local;
- Discutir a importância do planejamento urbano no Município de Toledo;
- Organizar os próximos passos da revisão do PDM.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Dados contratuais

### LICITAÇÃO

- Processo Licitatório: Edital de Tomada de Preços 022/2018;
- Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviço técnico para Revisão do PDM e leis correlatas, em observância à Lei Federal nº 10.257/2001 e Lei Estadual nº 15.229/2006, conforme as especificações constantes no Termo de Referência.

### CONTRATO

- Contrato nº 1.048/2018;
- Celebrado em 3 de dezembro de 2018, entre o Município de Toledo e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## DRZ – Áreas de Atuação

### GESTÃO DE CIDADES

- Planos Diretores Municipais;
- Planos de Mobilidade Urbana;
- Planos Locais de Habitação de Interesse Social etc.

### GESTÃO AMBIENTAL

- Planos Municipais de Saneamento Básico;
- Planos de Gestão de Resíduos Sólidos;
- Planos de Recursos Hídricos;
- Planos de Manejo etc.

### GEOTECNOLOGIA

- Sistemas de Informações Geográficas (SIG);
- Aplicações de SIG na internet (WEBGIS);
- Plantas Genéricas de Valores etc.



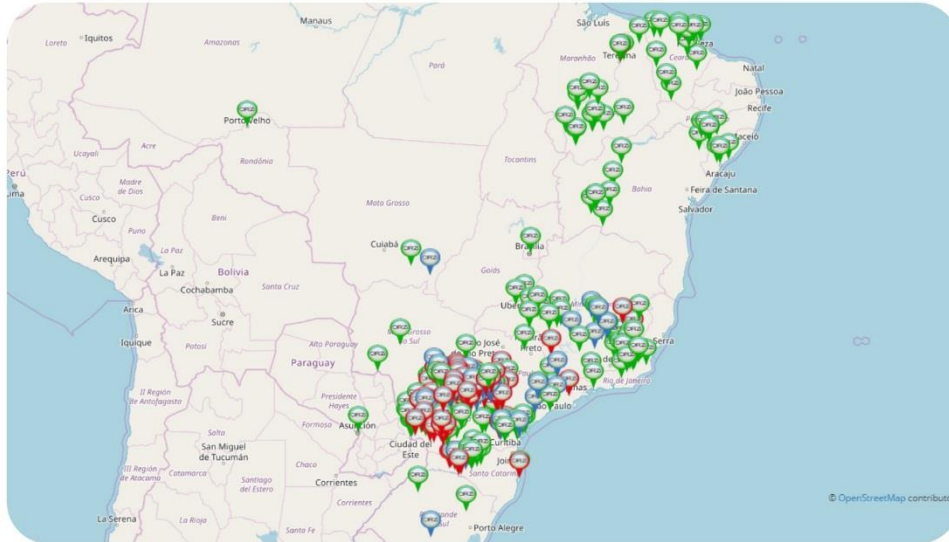
Plano de Mobilidade Urbana - Campo Mourão

GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Mapa de clientes

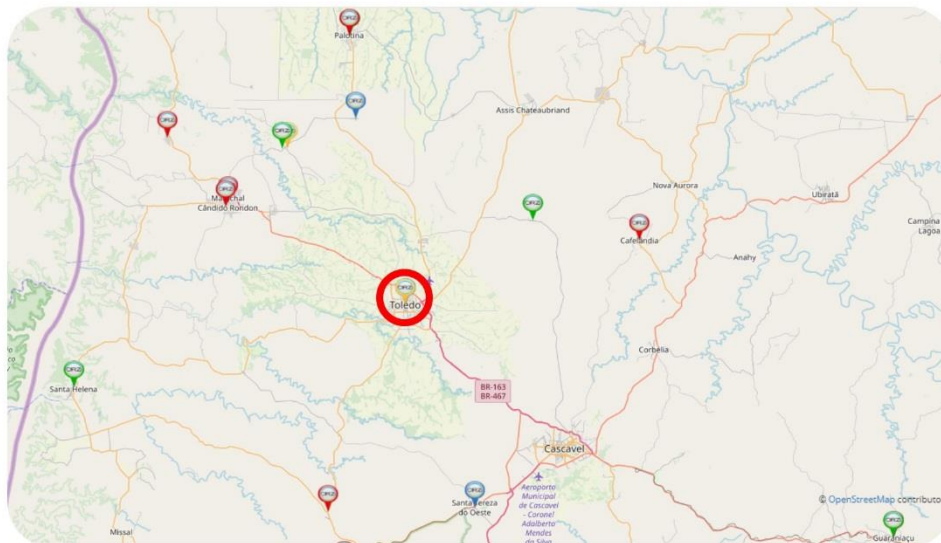


● GEOTECNOLOGIA ● GESTÃO AMBIENTAL ● GESTÃO DE CIDADES

GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Cientes na região



● GEOTECNOLOGIA ● GESTÃO AMBIENTAL ● GESTÃO DE CIDADES

GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## O que é o Plano Diretor e por que revisá-lo?

- Estatuto da Cidade, art. 40:  
"O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana."
- Estatuto da Cidade, art. 41:  
"O Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de 20 mil habitantes ou integrantes de regiões metropolitanas."
- Estatuto da Cidade, art. 40, § 3º:  
"A lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos."
- Lei Estadual nº 15.229/2006, art. 4º:  
"O Estado do Paraná somente firmará convênios de financiamento para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços com municípios que tenham um Plano Diretor Municipal."



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Etapas da Revisão do PDM



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

## Fase I – Mobilização

VENHA PARTICIPAR  
DO FUTURO DA  
NOSSA CIDADE!

- Apresentação do Plano de Trabalho;
- Elaboração do cronograma;
- Definição das equipes:
  - ✓ Equipe de Coordenação;
  - ✓ Equipe Técnica Municipal;
  - ✓ Equipe Técnica da DRZ;
  - ✓ Conselho de Acompanhamento e Desenvolvimento
  - ✓ Grupo de Acompanhamento
- Definição do papel de cada equipe.



## Fase II – Análise Temática Integrada

EQUIPE  
TÉCNICA  
MUNICIPAL



CMADPD +  
POPULAÇÃO  
DE TOLEDO



EQUIPE  
TÉCNICA DA  
CONSULTORIA

QUAL É A  
CIDADE QUE  
TEMOS?

- Foco nas mudanças ocorridas entre 2006 e 2019;
- Reconhecimento da realidade local;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente, infraestrutura, serviços e capacidade de investimento;
- Análise da legislação urbanística vigente.



## Fase III – Diretrizes e Proposições

QUAL É A  
CIDADE QUE  
QUEREMOS?

- Estabelecer diretrizes para o desenvolvimento sustentável;
- Propor ações em prol da qualidade de vida da população presente e futura;
- Planejar as prioridades de ação de abrangência social;
- Realizar novos parâmetros para:
  - Desenvolvimento e reordenamento territorial;
  - Proteção e preservação ambiental;
  - Infraestrutura e mobilidade urbana;
  - Desenvolvimento socioeconômico;
  - Desenvolvimento institucional e gestão democrática.



## Fase IV – PAI e Institucionalização do PDM

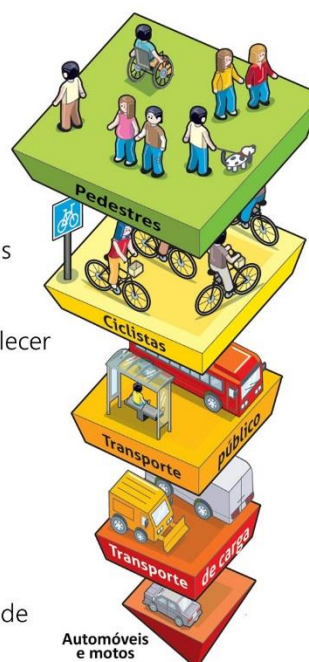
COMO TORNAR  
REALIDADE A CIDADE  
QUE QUEREMOS?



- Elaboração do Plano de Ações e Investimentos para os próximos 5 anos com prazos, custos e fonte de recursos;
- Minutas dos novos projetos de lei do Plano Diretor Municipal e leis correlatas;
- Proposta para o Sistema de Planejamento Urbano e Gestão do PDM;
- Legislação para definir a estrutura organizacional da Prefeitura Municipal.

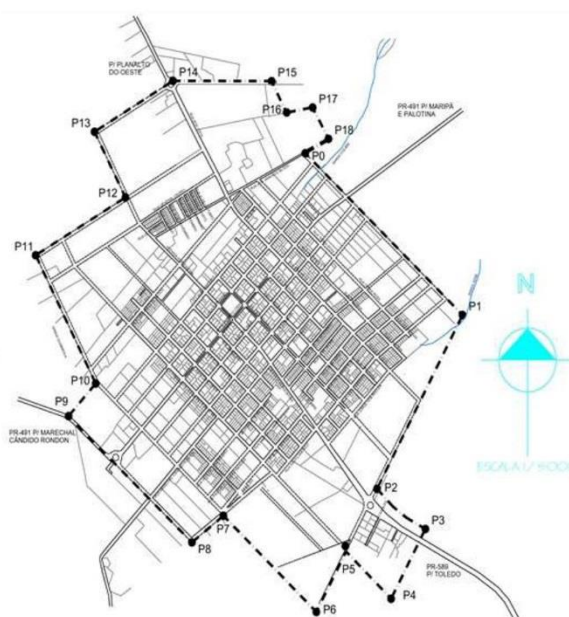
## Mobilidade Urbana Lei 12.587/2012

- Compatibilização com o Plano de Mobilidade Urbana;
- Política urbana é responsabilidade do município e deve garantir a função social da cidade e o desenvolvimento dos cidadãos (art. 182);
- Suprir a lacuna deixada pelo Estatuto da Cidade ao estabelecer as diretrizes gerais e os instrumentos da política urbana;
- Planejamento da infraestrutura de mobilidade urbana do município;
- Conjunto de diretrizes e propostas para o sistema de transporte;
- Análise das ações mais sustentáveis para a movimentação de pessoas e mercadorias.



## Lei do Perímetro Urbano

- Estabelece os perímetros urbanos;
- Obrigação de realizar os serviços públicos municipais;
- Autorização de cobrança de taxas por estes serviços;
- Autorização para arrecadação de imposto sobre a propriedade;
- Limite máximo para a implantação de novos loteamentos (áreas de expansão urbana).



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Lei do Parcelamento do Solo

Regras para aprovação de novos loteamentos:

- Infraestrutura mínima a executar;
- Área mínima a transferir à prefeitura;
- Áreas para loteamentos populares;
- Regras para loteamentos fechados e loteamentos específicos;
- Regras para remembramentos, desmembramentos ou desdobro;
- Definição de faixas de servidão, proteção ou de domínio.

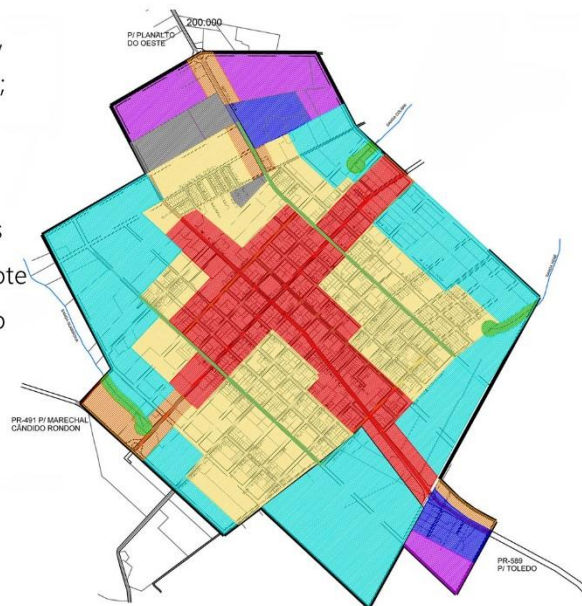


GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Lei de Uso e Ocupação do Solo

- Classificação dos usos permitidos, permissíveis e proibidos por zona;
- Harmonização entre atividades e usos diferenciados;
- Definição dos índices urbanísticos (coeficiente de aproveitamento, lote mínimo, recuos mínimos, gabarito máximo, taxas de ocupação e permeabilidade).



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Lei do Sistema Viário

- Hierarquização das vias municipais urbanas e rurais;
- Indicação de larguras mínimas para novas vias, garantindo a continuidade do sistema viário;
- Dimensionamento de calçadas e indicação de utilização de passeio ecológico.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Lei do Código de Obras e Edificações

Normas para a elaboração de projetos e execução de obras:

- Direitos e responsabilidades do município, proprietários e responsáveis técnicos;
- Acessibilidade;
- Alvarás de construção e demolição, alteração de uso, habite-se e aprovação de projetos;
- Fiscalização, infrações e sanções;
- Normas para aprovação de condomínios.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Lei do Código de Posturas

Normas administrativas para:

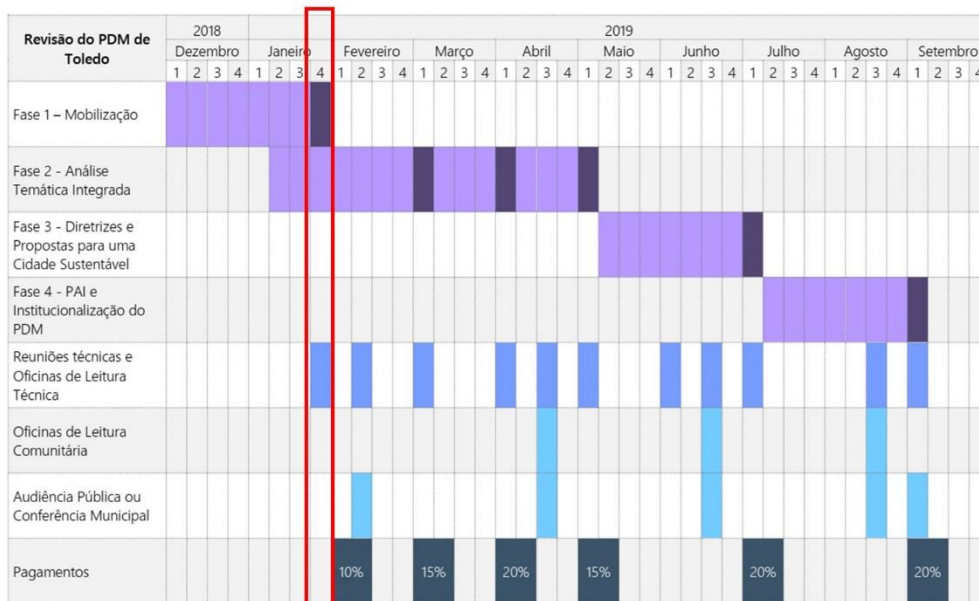
- Bem-estar público;
- Ordem, sossego, segurança e conservação do ambiente;
- Disciplina de atividades comerciais, industriais e de serviços;
- Higiene de logradouros, habitações, terrenos e estabelecimentos.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Cronograma



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOLEDO

## Próximas etapas

- Aprovar o produto da Fase I;
- Oficializar a Equipe de Coordenação e a Equipe Técnica Municipal;
- Agendar a 1ª Audiência Pública;
- Convocar o Conselho Municipal de Acompanhamento e Desenvolvimento do PDM e formar o Grupo de Acompanhamento;
- Iniciar a coleta de informações para a Fase II.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Londrina, PR  
(43) 3026-4065  
[www.drz.com.br](http://www.drz.com.br)

Daniel Souza Lima  
Humberto Carneiro Leal  
José Roberto Hoffmann  
Paulo Roberto S. Borges  
Talita Soares Leite